



# אולם אירועים

## טייבה

### נספח מים וביוב



פ.מ.83419  
אוקטובר 2022  
מהדורה 1

עורך הנספח :

מ.ס.ה. מהנדסים יועצים , טייבה המשולש, ת.ד. 19 מיקוד 404000 רח' יאפא 2  
טל : 054-6909008 פקס : 053-7972436 , E-mail : [mod12@zahav.net.il](mailto:mod12@zahav.net.il)



מ.ס.ה. מהנדסים יועצים

משרד להנדסה אזרחית סביבתית  
מים וסביבה

טייבה המשולש ת.ד. 19 , מיקוד 40400  
טל : 054-6909008 פקס : 057-7972436





## תוכן עניינים

### עמוד

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 3 | 1. כללי.....                     |
| 3 | 2. תיאור מצב קיים.....           |
| 3 | 2.1 תיאור הסביבה.....            |
| 4 | 2.2 טופוגרפיה.....               |
| 4 | 2.2 מערכת תשתיות קיימות.....     |
| 5 | 3. תיאור תכנית המים המוצעת.....  |
| 5 | 3.1 חישוב צריכת מים.....         |
| 5 | 3.2 תאור מערכת המים.....         |
| 6 | 4. תיאור תכנית הביוב המוצעת..... |
| 6 | 4.1 חישוב שפיעות שפכים.....      |
| 6 | 4.2 תאור מערכת הביוב.....        |
| 7 | 5. הוראות לתקנון התכנית.....     |



## 1. כללי:

נספח זה מלווה את תכנית מס' "402-1131846" – התכנית נמצאת בחלק הצפון מערבי של טייבה, חלה על האזור מפורטת תמ"ל 1039. מטרת התכנית קביעת אולם אירועים בקומת קרקע במגרש, מסחר ותעסוקה, שטח התכנית הינו 5.03 דונם. פרשה טכנית זו סוקרת ומציעה תכנון מערכות מים וביוב.

## 2. תאור מצב קיים 2.1 תאור הסביבה

התכנית גובלת בכביש 557 לכיוון טולכרם מהצד הצפוני, וכביש 444 לכיוון קלנסווה מהצד המזרחי.



איור 1-תרשים סביבה

## 2.2 טופוגרפיה

הנקודה הגבוהה נמצאת בדרום מערב התכנית בגובה של 51.78 מטרים מעל פני הים. בצפון מזרח התוכנית נמצאת הנקודה הנמוכה בגובה של 51.14 מטרים מעל פני הים.



## **2.3 מערכות תשתיות קיימות בשטח התכנית**

### **2.3.1 מים**

קו מים קיים בקוטר 6" ברחוב המזרחי לתכנית המוצעת.

### **2.3.2 ביוב**

קו ביוב קיים בקוטר 315 מ"מ ברחוב המזרחי לתכנית המוצעת.





### 3. תיאור תכנית המים המוצעת

#### 3.1 חישוב צריכות מים

צריכת המים במתחם חושבה בהתאם להנחות הבאות:

- שטח מסחר הינו 3,346 מ"ר.
- שטח משרדים הינו 5,458 מ"ר.
- מקדם יום שיא לתעסוקה, מסחר ומבני ציבור: 0.33% מהצריכה השנתית.
- צריכה סגולית לתעסוקה, מסחר ומבני ציבור: 2.0 מ"ק/מ"ר/שנה.
- הצריכה השנתית עבור תעסוקה, מסחר ומבני ציבור: 313 ימים בשנה.
- מקדם שעת שיא עבור מגורים, תעסוקה, מסחר ומבני ציבור: 10% מיום שיא.



| מסחר  | משרדים |                                 |
|-------|--------|---------------------------------|
| 3,346 | 5,458  | סוג צריכה (נפשות/מ"ר)           |
| 6,692 | 10,916 | צריכה שנתית (מ"ק/שנה)           |
| 21.38 | 34.88  | צריכה יומית ממוצעת (מ"ק/יום)    |
| 22.08 | 36.02  | צריכה ביום שיא (מ"ק/יום)        |
| 2.14  | 3.49   | צריכה שעתית ממוצעת (מ"ק/שעה)    |
| 2.21  | 3.60   | צריכת שיא שעתית (מ"ק/שעה)       |
|       | 5.81   | צריכת שיא שעתית כוללת (מ"ק/שעה) |

טבלה 1-חישוב צריכות המים

#### 3.2 תאור מערכת המים

- מתחם התכנון יחובר למערכת המים הקיימת, דרך קו המים הקיים בקוטר 6" ברחוב מזרחית לתכנית.
- ההזנה תהיה בקוטר 4".
- למתחם החדש, מוצע הקמת חיבור מים כולל הפרדת רשתות מים וצריכה סניטרית ולכבוי אש עם התקנת מז"ח.





#### 4. תיאור תכנית הביוב המוצעת

##### 4.1 חישוב שפיעת שפכים

שפיעות הביוב במתחם חושבו בהתאם להנחות הבאות :

- שפיעה סגולית למסחר, תעסוקה ומבני ציבור לפי 65% מצריכת המים היומית .
- שפיעה סגולית למגורים : 180 לנ"י

$$K = \frac{5}{P^{0.2}} : K \text{ מקדם ספיקת שעת שיא}$$

- $P =$  מס' תושבים באלפים

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 3,346 | מסחר (מ"ר)                   |
| 5,458 | משרדים (מ"ר)                 |
| 13.90 | שפיעת מסחר (מ"ק/יום)         |
| 22.67 | שפיעת משרדים (מ"ק/יום)       |
| 77    | אקוולנטי-מסחר (נפשות)        |
| 126   | אקוולנטי-משרדים (נפשות)      |
| 203   | סה"כ אקוולנטי (נפשות)        |
| 36.57 | ספיקה יומית ממוצעת (מ"ק/יום) |
| 1.52  | ספיקה שעתית ממוצעת (מ"ק/שעה) |
| 1.73  | מקדם ספיקת שיא               |
| 2.63  | ספיקת שיא שעתית (מ"ק/שעה)    |

##### טבלה 2- חישוב שפיעת שפכים

##### 4.2 תאור מערכת הביוב המוצעת

- מוצע להעתיק קטע ממאסף הביוב הקיים בקוטר 315 מ"מ , מחוץ לגבולות התכנית המוצעת.
- מתחם התכנון יחובר לערכת הביוב הקיימת , דרך קו ביוב קיים בקוטר 315 מ"מ , ברחוב מזרחית לתכנית .
- חיבורי מגרשים יהיו בקוטר של 160 מ"מ .





## 5. הוראות לתקנון התכנית

### 5.1 מים

- חיבורי מים למערכת העירונית יעשו בתיאום עם תאגיד המים והביוב (למגרש אחד חיבור אחד)
- חציית קווי מים תהיה מעל קווי הביוב ובהתאם להנחיות של משרד הבריאות.
- מערכות כיבוי אש תעשנה בתיאום ובאישור יועץ בטיחות.
- יש לבצע ניקוי וחיטוי של מערכת המים בשיטה ובחומרים המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה, לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'). ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות בנושא הנחת קווי מים וקווי מש"ל כמופיע בנספח ב, במהדורתם העדכנית ביותר.

### 5.2 ביוב

- חיבורי מגרשים לתאי ביוב במערכת עירונית יעשו כאשר ה- T.L. של תא הביוב העירוני יהיה נמוך ממפלס ה-0.0 של המבנה בלא פחות מ- 50 ס"מ.
- חיבורי מגרשים לתאי ביוב יהיו בקוטר מינימלי של 160 מ"מ.
- תנאי להיתר בניה הינו אישור תאגיד המים והביוב.
- יש לתכנן טיפול קדם לשפכים שיוצאים מאזור הכנת אוכל, כגון מפריד שומן, גדול המתקן ומיקומו יקבע על פי הפרוגרמה בתכנון המפורט.

