

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03 E-mail: Danai@03-9547620-03 Yafitb@rishonlezion.muni.il וברישור Yafitb@rishonlezion.muni.il E-mail: Danai@03-9547620-03 הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 426-1070945 (גז/מק/33/102)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-1070945 (גז/מק/33/102) – תוספת שטח בית חשמונאי 112, גרסאות: הוראות 7 תשריט 5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/במ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית חשמונאי

קואורדינטה: 192034 x

קואורדינטה: 644370y

גושים וחלקות:

גוש: 5429, מוסדר, חלקה: 8

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, שינוי קו בניין קדמי ואחורי והגדלת שטח לבנייה בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% משטח המגרש – סה"כ תוספת 25 מ"ר שטח עיקרי ליחידת דיור אחת מבית דו משפחתי (צד דרומי) המהווים 3.5% משטח המגרש עפ"י סעיף א62(א)17.

2. קביעת קו בניין קדמי 4.6 מ' במקום 5 מ' וקו בניין אחורי 4 מ' במקום 5 מ' המותרים עפ"י סעיף א62(א)4.

3. שינוי בשטח הבנייה המותר בקומה 135 מ"ר במקום 110 מ"ר עפ"י סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022 ובילקוט פרסומים 10975, עמ' 2048, בתאריך 15/12/2022

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-1126556

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1126556 גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

החלפה 5 / 03 / 110 / 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת א' סוקולוב נחום 26

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38116 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטח בנייה לדירת דופלקס מס' 101 שנמצאת בקומות 27, 28 במבנה 1 (רח' סוקולוב 26) ללא שינוי בחזית המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה לפי סעיף א62(א)16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 5/2/2023 2/1/2023 בילקוט פרסומים 11090, עמ' 3505, בתאריך: 5/2/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע