

הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורין אוזן
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 602-0459354

שם התוכנית: קניון מול הים, אילת

התרי בנייה והרשאיות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאיות. גרסה הוראות התוכנית מס': 57 גרסת תשריט מס': 24

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: קניון מול הים, אילת, כתובת: הפלמ"ח

גושים וחלקות:

גוש: 40186 חלקה: 5

מגיש התוכנית:

מול הים (1978) בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62(א)16(א).
2. מתן הוראות בינוי לרבות הוספת הנחיה לגמישות בין קומות לפי סעיף 62(א)5.
3. התאמת הקומות לקיים כיום לפי סעיף 62(א)4(א) וזאת מבלי לחרוג מגובה המבנה הקיים.
4. מצב מאושר: מרתף + 2 קומות + 2 קומות יציעים. מצב מוצע: מרתף + 2 קומות + 2 קומות יציעים (בחלק מהמבנה) או לחילופין 2 קומות ביניים (בחלק מהמבנה) או שילוב ביניהם סה"כ 4 קומות ומרתף. הגדרת שטחי שרות:
- א. על קרקע:
מצב מאושר: תוכנית 2 / 03 / 114 / 30 מאפשרת הוספת שטחי שירות למטרות שפורטו בסעיף 15 לתוכנית. (קיים בהיתר מ"ר 5,053 מצב מוצע: 6,339 מ"ר.
- ב. תת קרקע:
מצב מאושר: תוכנית 2 / 03 / 114 / 30 מאפשרת הוספת שטחי שירות למטרות שפורטו בסעיף 15 לתוכנית. (קיים בהיתר מ"ר 4,020 מצב מוצע: 3,736 מ"ר.
5. לתוספת השטחים על פי תוכנית זו לא יחושבו תוספת מקומות חניה מעבר לקיים בגבולות המגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/2022, ובילקוט הפרסומים 10591, התשע"ט, עמ' 9187, בתאריך 14/6/2022

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14, אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 7697187-074 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימא נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אילת

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 457-1042084

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 457-1042084 (הצ/מק/1-3/146) – גירסאת תקנון 19 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-3 / 100א	הצ / 38 / 11
הצ / 38 / 2	הצ / 1-3 / 200
הצ / 1-3 / 31	הצ / 1-3 / 31א
תמא / 35	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה, רחוב: שלום שבזי מס' בית: 44

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8002 חלקה: 156

שטח התוכנית: 0.999 דונם

מטרת התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור משתי יחידות במגרש לשלוש ע"י חלוקה בהסכמת בעלים
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות עירונית

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת חלקה בהתאם להוראות פרק ג' סימן 1 לחוק, בהסכמת בעלי הקרקע ובסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)1(א) לחוק
2. שינוי קו בנין צידי דרומי בתא שטח 1 וצידי צפוני בתא שטח 2 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4 לחוק
3. שינוי גודל מגרש מינימלי לדו משפחתי 500 מ"ר במקום 750 מ"ר מאושר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)7 לחוק
4. הוספת יח"ד, סה"כ שלוש יח"ד, במקום שתי יח"ד המותרות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)8 לחוק
5. הגדלת שטח התכסית ל-37% לתא שטח 2 ו-38% לתא שטח 1 במקום 30% מאושר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק
6. כניסה חיצונית למרתף בתא שטח 1 בלבד לפי הקלה שניתנה בהיתר מס' 21107 מתאריך 21.01.13 לפי סעיף 62(א)9 לחוק
7. הגדלת השטח למגורים בשטח שלא יעלה על 7% משטח המגרש בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)16(א) לחוק
8. תוספת שטח שירות בתת הקרקע בשיעור של 18 מטרים בהתאם הקלה להגדלת תכסית שניתנה בהיתר מס' 21107 מתאריך 21.01.13 לפי סעיף 62(א)15
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)19 לחוק

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022, ובילקוט הפרסומים 11012, התש"ס, עמ' 2491, בתאריך 29/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית