



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מס': 457-1042084 שם התכנית: הצ/מק/ 3-146/1 ב' יצירת מגרש דו משפחתי בפרדסיה

עורך התכנית: אורן קולמן, אדריכל תאריך: 27/12/2021 חתימה: אדר' אורן קולמן
מ.ר. 3371/16

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית % מתא שטח	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
	מזרח	מערב	צפון	דרום	קדמי					מזרח	מערב	צפון					דרום	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
																		מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	
5	1	2	3	3	5	8.5	2	2	30	50% + 45 מ"ר שטחי ליה"ד	30% בהיקף קומת הקרקע מעליו (**)	45 מ"ר	50% (*)	1,000	1	מגורים א'				

31 / 1-3 / הצ(*)
100 / 1-3 / הצ(**)

