

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

#### הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 415-0998559

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

- חיבור לכלא איילון

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 415-0998559 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מיום 05/04/2023. גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 17

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 101 א	כפיפות	תתל/ 45 א
כפיפות	תתל/ 3 / 4 / 9 א	כפיפות	לה/ 300
כפיפות	לה/ 312 / 4 / 1	כפיפות	לה/ 1000
כפיפות	תתל/ 3 / 9	כפיפות	לה/ 312 / 4
כפיפות	תמא/ 47 / א / 1 / 3	כפיפות	לה/ 1000 / 18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כלא איילון, רחובות תל חי ולוחמי ביתר ברמלה

#### גושים וחלקות:

גוש: 4340, מוסדר, חלקי חלקות: 31.  
גוש: 4344, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 32, 52.  
גוש: 4345, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 21, 33, 37.  
גוש: 5889, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 68, 69.

#### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור כלא איילון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח

ילקוט הפרסומים 11465, ט"ז בתמוז התשפ"ג, 5.7.2023

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 05-9547579 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 414-1086206

שם התכנית: שאול זילברמן 62, 64 - רח/2105/2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 414-1086206 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 2000 / ב / 6	שינוי	רח/ במ/ 2105
שינוי	רח/ מק/ 2105 / 3	שינוי	רח/מק/2000/ב/5
שינוי	רח/ 2000 / ב / 1	שינוי	רח/מק/2105/1
כפיפות	414-0496471	כפיפות	414-0505347
כפיפות	רח/ מק/ 2105 / 7	כפיפות	רח/מק/2000/ב/2
כפיפות	414-0201608	כפיפות	רח/ 2000 / ג / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: זילברמן שאול 62, 64.  
שכונת מקוב, רחובות - מגרש ביעוד מגורים א' מיוחד.

#### גושים וחלקות:

גוש: 5910, מוסדר, חלקות במלואן: 205.

#### מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה להגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית.
2. שינוי קווי בנין בתחום התכנית.
3. שינוי גובה בנין בתחום התכנית.
4. הגדלת סך זכויות בנייה בתחום התכנית.
5. הגדלת תכנית הבנייה.
6. קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה

5. קביעת שימושים מותרים, קווי בנין, זכויות והוראות בנייה עבור כל היעודים
  6. קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות ומשקי עזר
  7. קביעת זכויות בנייה והנחיות להלנת עובדים ורים בחקלאות
  8. קביעת הנחיות לשימור
  9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10077, התשפב, עמוד 2242, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0833830**

**שם התכנית: מגרש מס' 15 – אזור תעסוקה, מזכרת בתיה**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0833830 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 13

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה זמ/ 266 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה רחוב:

אזור תעסוקה מזכרת בתיה, סמוך לתחנת הרכבת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3889 חלקי חלקות: 61, 63.

מגרשים:

15 בהתאם לתכנית זמ/ 266 / 1

מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל מסחר, תעסוקה ודיוור מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ-"תעשייה עתירת ידע" ל-"מגורים, מסחר ותעסוקה".
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ורוכבי אופניים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ז סנטר קרית עקרון 70500 טל': 08-6223088 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022. לא התקבלו הערות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 417-0433250**

**שם התכנית: מושב ירקונה – שד/ 1284/ 100**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0433250 גרסת התכנית: הוראות – 148 תשריט – 96 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה שד/ 1284 / 3

החלפה שד/ 1284 / 5

החלפה שד/ מק/ 1284 / 9

החלפה שד/ 1284 / 1

החלפה שד/ מק/ 1284 / 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות שד/ 1000 / א / 2

כפיפות שד/ 1000 / ב

כפיפות תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב/מושב: ירקונה.

הוד השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6449 חלקות במלואן: 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 44, 45, 50, 114, 234, 243, 244, 251, 258, 261, 274, 275, 276, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344.

גוש: 6449 חלקי חלקות: 232, 263, 279, 281.

גוש: 6450 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 30, 33, 34, 35, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 111.

גוש: 6842 חלקות במלואן: 67.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית כוללת למושב ירקונה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 120 יחידות דיור ליישוב כפרי הכולל 128 יחידות דיור מאושרות
2. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור ומגורים ביישוב כפרי, למגורים א', למגורים ביישוב כפרי, לשטח למבני ציבור ולדורך
3. הסדרת חלקות המגורים בנחלות
4. ביטול דרכים והרחבת דרכים, שינוי הכניסה למושב

ילקוט הפרסומים 11465, ט"ז בתמוז התשפ"ג, 5.7.2023