



טבלת מאזן חניה – מגורים/מסחר							
חא שטח	יח"ד מעל 120 מ"ר	יח"ד מעל 120 מ"ר	מסחר מ"ר	תקן חניה	קימות חניה	חניה מבוטלת/נדרשת	חניה חניה מוצעת
1	8	8	332 מ"ר	1:2	–	–	16
2	4	4	208 מ"ר	1:2	–	–	8
סה"כ חניה				1:50			35

לפי תקן 2016

מספר מקומות חניה נגשים

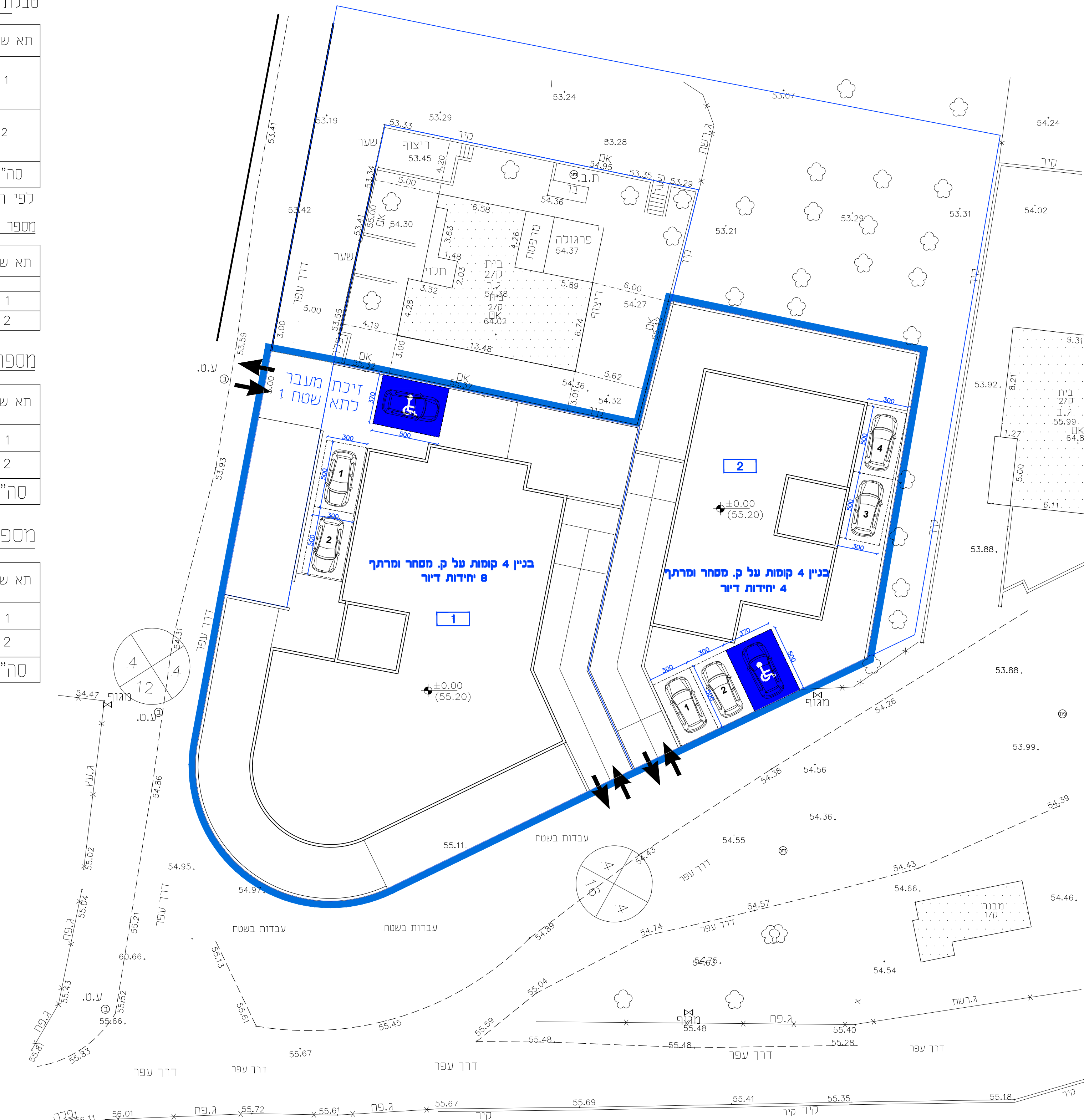
תא שטח	שטח מקומות חניה	תקן חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה
1	23	1	1	1	1	1	1
2	12	1	1	1	1	1	1

מספר מקומות חניה לאופניים

תא שטח	יח"ד חניה	תקן חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה
1	8	1:1	–	–	8	8	8
2	4	–	–	–	4	4	4
סה"כ חניה					12	12	12

מספר מקומות חניה לאופנועים

תא שטח	יח"ד חניה	תקן חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה	מספר מקומות חניה
1	8	1:10	–	–	0.8	1	1
2	4	–	–	–	0.4	1	1
סה"כ חניה					1.2	2	2



תכנית בינוי ק.מ. 1:200



תכנית מרתפי חניה ק.מ. 1:200

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

מס' 402-1140284

איחוד וחלוקה וקביעת קווי בניין
טב/3857 – גיבאלי יונס –

נספח חניה		גליון 1 מתוך 1
מחזור	המרכז	
מרחב תכנון מקומי	אל-טייבה	
רשות מקומית	אל-טייבה	
ישוב	טייבה	

שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי	קנ"מ 1:200
שמות וחתימות:	חתימה:
עורך תכנית	אדריכל ג'באלי אחמד ת.ד. 1885 טייבה מיקוד 4040000 נייד. 054-4270203 09-8906333 Email: jebali.arch@gmail.com