

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים לצורך החלפת שטחים בין מגרש לספורט ונופש לבין חניון ציבורי, על מנת להתאים לממדי מגרש אימונים. ללא שינוי בסך זכויות הבנייה וללא שינוי שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק הת"ב, תוך הצמדת המגרש אל מגרש תעסוקה מצפון לו.
- ב. שינויים בבינוי, התרת עמודי תאורה בגובה עד 21 מ', גדרות בגובה 4-6 מ' ושינוי חומרי גמר לגגות על פי סעיף 62(א)(5) לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/7/2022 ובילקוט פרסומים 10629, עמ' 9596, בתאריך 29/6/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-1011170

שם התכנית: מכ/מק/1015 הרחבת בית עלמין

כפר חסידים רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1011170 גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: 355-0449710 החלפה מכ/מכ/300
כפיפות: תמ"א 1, תמ"א 19, 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעה א', רכסים, בגבול כפר חסידים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 272, 378, 384 ח"ח: 268, 270, 271, 379, 385
מגרשים: 1027-1028, 916, 995, מתכנית: 355-0449710

מטרת התכנית:

הרחבת בית עלמין קיים, אשר מהווה "שטח הרחבה רציפה" של בית הקברות "כפר חסידים - רכסים" בהתאם להנחיות תמ"א 19.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת בית העלמין הקיים, לצורך תוספת שטחי קבורה, בהתאם לסעיף 62(א)(3) לחוק הת"ב.
- ב. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק הת"ב.
- ג. שינוי בהוראות בינוי ופיתוח, לעניין הנושאים הבאים, בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק הת"ב:
 1. שינוי רוחב רצועת הגיגון מ-5 מ' ל-2-0 מ'.
 2. תוספת מקומות קבורה ב"דופן קיר".
 3. שינוי הוראות בינוי, לעניין קיר הפרדה בגבול בית העלמין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10919, עמוד 1158, בתאריך 21/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

רחל קטושבסקי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-1139849

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית 456-1139849 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/6/417

שינוי לתוכנית משמ/72/בר

שינוי לתוכנית בר/1/417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר אביב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4658 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש, שהם 49 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) 17' לחוק הת"ב.
2. שינוי בשטח הבנייה המותר ליחידה בקומה 262 מ"ר במקום 180 מ"ר עפ"י סעיף 62(א) 9 + עפ"י סעיף 62(א) 5 לחוק הת"ב.
3. שינויים בהוראות בינוי למבנה עזר עפ"י סעיף 62(א) 5 לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. להלן: פרטי הועדה המקומית שורקות כתובת: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" ד. גבעת ברנר