

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/537 שינוי נת/7400
החלפה נת/353

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: עזרא מבית: 57 שכונה: רמת ידין

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 7940 חלקי חלקות: 75

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א (א) (8)
שינוי קווי בנייה עפ"י מצב קיים בשטח עפ"י סעיף 62א (א) (4)
תוספת השטח הכולל לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (1)
שינוי לבנינו עפ"י סעיף 62א (א) (5)

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 408-1090273

נת/מק/8/ב/28/307 – תוספת זכויות בנייה
למבנה מסחרי-אנטוורפן, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-1090273 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/0158410 שינוי נת/7400
החלפה נת/28/307/ב החלפה נת/28/307/ב/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: אנטוורפן שכונה: פרדס הגדוד

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 789, חלקי חלקות: 764, 797

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי בשיעור שאינו עולה על 20% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
 2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
 3. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
 4. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 5. תוספת שטחי שירות עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
 6. תוספת שטחי שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2020 ובילקוט הפרסומים 11040, בעמוד 2913-2914, בתאריך 10/01/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 413-1102227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1102227 רצ/מק/163/22/1 חיבור רחוב נחמיה לרחוב רבי יהודה הנשיא מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/22 שינוי רצ/מק/112/22/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב נחמיה

רחוב רבי יהודה הנשיא

גושים וחלקות:

גוש: 4247 ח"פ" 112,136,141,177,404,459,472

מטרת התוכנית:

תוכנית להסדרת דרך חיבור רחוב נחמיה לרחוב רבי יהודה הנשיא.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הרחבת דרך ע"ח נגורים ושצ"פ לצורך השלמת דרך נאושרת.
- ב. קביעת שטח לבנייה ציבור (הסדרת מצב קיים).
- ג. שינוי ייעודי קרקע משצ"פ לדרך, משצ"פ לשפ"פ, מדרך לשב"צ, מדרך לשפ"פ, משצ"פ לשב"צ.
- ד. קביעת תכליות ושימושים.