

לוח ארזוריס לתכנית מס' שב/במ/2504

4.

תנאים לייחודיים	קרוי בנין			שטחים למטרות שרות	מקסימום שטח בניה ב- ק"מ	מס' יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב הזית	מינימום שטח המגרש ב' - מ"ר	צבע אזור	האזור	
	אחודרי	צדדי	חזית									
1. קרוי בנין לנציצים הקיימים ואחדרי בניה בהתאם לקיים	5.0	3.0	בהתאם לתסריט	6% לכרך יחידה מרפסות וחודרי מדרגות	30' לק' סה"כ 90% לכל הק'	ניה' לק' סה"כ 3.0 יח'	3 ק' על הקרקע או על ק' עמ' מפולשת	18 מ' או בהתאם לתשריט	מ - 400 - 599	צהוב	מגורים ג	
2. בניה חדשה מעל לבניינים הקיימים תהיה לפי הקולצסוד הקיים	5.0	3.0	בהתאם		35' לק' סה"כ 105% לכל הק'	2 יח' לק' סה"כ 6 יח'	3 ק' על הקרקע או על ק' עמ' מפולשת	20 מ' או בהתאם לתסריט	מ - 600 ומעלה	צהוב	מגורים ג	
3. כפי הנדרשים הנכללים בתכנית הטבעת (4.4) מתר בניה גבוהה לק' ע"ע												בניני ציבור חום מותחם חום כהה
4.												ציבורי פתוח ירוק

