

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 12/במ/202 א
סוג היחס מס' התכנית החלפה 426-1128982

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סתריה 283
קואורדינטה: 185886 x
קואורדינטה: 644516y
גושים וחלקות:
גוש: 4752, מוסדר, חלקה: 145

מטרת התכנית:

הוספת שטח בניין עיקרי.
שינוי בו בניין לבריכה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח עיקרי בסך של 36.3 מ"ר ל- 220 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (17).
- שינוי קו בניין לבריכה דרום מערבי מ-1.49 מ' ל-0.6 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2024 ובילקוט פרסומים 12245, עמ' 6677, בתאריך 31/3/2024 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 9978900, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל או באתר הועדה: <https://www.gezer-region.muni.il/430> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1093707-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1093707 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/16/21 - גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

כפר נטר

גושים וחלקות:

גוש: 9148, חלקה: 37

שטח התוכנית: 0.501 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

התוכנית מוסיפה שטחים עיקריים וקובעת הוראות בינוי לבריכת שחיה - שינוי לתוכנית חש/16/21:

- תוספת זכויות בנייה 35 מ"ר (7%) לפי סעיף 62 א(א) 17 (ב)
- שינוי בקו בניין לבריכת שחיה לפי סעיף 62 א(א) 4

התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 08/12/2022 ובילקוט פרסומים 11169, תשפ"ג, עמ' 4320, בתאריך 07/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 074-7697390. כל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1285410

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1285410 (הצ/מק/1-1/570) - גרסאות תקנון 10 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

Sr/15	הצ/1-1/100א
182/1-1	הצ/1-1/182א
הצ/1-1/182ב	הצ/1-1/200א
הצ / 122	הצ/6/122
הצ/6/122א	הצ/6/122ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: המיסדים מס' בית: 67

גושים וחלקות:

גוש: 8019 חלקה: 147

שטח התכנית: 0.677 דונם

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים והקמת מבנה חדש ובו 4 יח"ד ומסחר מעל מרתף חניה תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד על פי סעיף 62 א(8) - מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה על פי סעיף 62 א(א)13ב(א) (1) - תוספת 100% לשטח כולל קיים.
- שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-3 ומ-6 ל-3 ושינוי קו בניין קדמי מ-4 ל-3 מ' על פי סעיף 62 א(4) (4).
- שינוי לבינוי מבית דו משפחתי למבנה של 4 יח"ד בבינוי גן גג על פי סעיף 62 א(5) (5).
- שינוי גובה מבנה מ-8.5 מ' ל-15.8 מ' ותוספת קומות מ-2 קומות ל-4 קומות ותוספת קומה בתת הקרקע לחניון על פי סעיף 62 א(א)4 (4).
- קביעת גודל מגרש מ-677 מ"ר ל-2 יח"ד ל-677 מ"ר ל-4 יח"ד על פי סעיף 62 א(7) (7).
- שינוי לתכנית על פי סעיף 62 א(5) מ-35% ל-65% תכנית.
- הוספת חזית מסחרית על פי סעיף 62 א(11) (11).
- הריסות וויקת הנאה על פי סעיף 62 א(19) (19).
- תוספת שטח שירות בתת הקרקע לחניון לפי סעיף 62 א(15) (15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק