

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0805655 (בי/514/1/מק -

איחוד וחלוקה - שער העיר הצפוני - בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0805655 גרסת: הוראות 58 תשריט 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0316588
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 141
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 47 / א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך לכניסה הצפון מערבית של העיר בת-ים, בין הרחובות שמחה הולצברג ובלפור.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7146 מחלקה: 190 עד: 190 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 191 עד: 191 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 192 עד: 192 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 193 עד: 193 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 198 עד: 198 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 199 עד: 199 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 216 עד: 216 שלם
גוש: 7146 מחלקה: 220 עד: 220 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי בינוי לצורך מימוש המתחם הצפון מזרחי בתכנית בי/514

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ושינוי פרישת השטחים הפתוחים לפי סעיף 62א(א). (א) (1)
- קביעת הוראות לעיצוב המבנים, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר לפי סעיף 62א(א)5- שינוי הוראות עיצוב.
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 והגדלת התכנית לבנייה.
- הוספת זכויות בנייה למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א) 16.
- תוספת 5 קומות ושינוי גובה הבניין בהתאם לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר בתאריך 2/2/2023, הארץ בתאריך 2/2/2023, זמן מקומי בתאריך 10/2/2023 ובילקוט פרסומים 11100, מיום 10/2/2023 עמ' 4947.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

צביקה ברוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 413-1030063

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1030063 רצ/מק/8/5/168 חיבור רחוב עליית הנוער לחולון, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/8/5/168/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב נח מוזס 2

רחוב עליית הנוער

גושים חלקות:

גוש: 3947 חלקה: 95

מטרת התכנית:

הארכת דרך לצורך פתיחת האפשרות לחיבור רח' עליית הנוער לחולון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הארכת דרך.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- שינוי יעוד ע"פ נוהל מבא"ת.
- תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 11003 בתאריך 27/12/2022