



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת/ 100/ש/1

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			מספר יח"ד	מספר קומות		קו בנין (מטר)		
			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה		מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי	קדמי	
מגורים י	34	728 (1)	455 (2)	54 (3)	(4)	693.22	(5)	4 (6)	1	3	5



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

(1) מחצית החלקה המערבית , חלקה שלמה בשטח 1477 מ"ר (עבור מגורים – 1458 מ"ר והפקעה לדרך – 0.19 מ"ר)

(2) 60%-30% בקומה + 2.5 בניה על הגג = 62.5%

(3) 3% מבנה עזר לחלקה = 21.84מ"ר (עפ"י נת/ 100 /ש/ 1) + 16 מ"ר מדרגות * 2 קומות = 54 מ"ר (עפ"י נת/ 7/400)

(4) עפ"י נת/ 100 /ש/ 1

(5) 6 יח"ד מעל קומת עמודים מפולשת לדונם.

(6) 2 קומות מגורים מעל קומת קרקע וחדרים על הגג.

