

3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ברוחב 5 מטר בשטח התכנית לאורך השצ"פ הגובל למגרש מדרום מזרח, עפ"י סעיף 62 א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת שתי קומות מ-22 קומות ל-24 קומות בהתאם להוראות הבינוי.
6. תוספת שטח עבור גזוטרות מקורות (12 מ"ר כפול מס' יחידות הדיור בבניין) ובתנאי ששטח גזוטרות עבור יח"ד אחת לא יעלה על 14 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11012 עמ' 2488 בתאריך 29/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחויית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 208-1107101

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-1107101 – הרחבת כיכר הפרחים, כרמיאל. גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 1/18/27 החלפה ג/424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשכול, כרמיאל, הפרחים, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19062 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 19063 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת שטח הדרך כדי לאפשר את הרחבת כיכר הפרחים והסדרת הצומת בין רח' מורד הגיא לרח' הפרחים.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך על חשבון שצ"פ לפי סעיף 62 א(א) (2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2023 ובילקוט פרסומים 11040, עמ' 2918, בתאריך 10/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הוועדה המחויית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

3) שינוי קו בנין דרומי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 2.35 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

4) שינוי קו בנין מזרחי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.6 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

5) שינוי קו בנין צפוני מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.7 מ' לצורך הסדרת מצב קיים ובניית מרפסות ועמודים.

6) ניווד של 13% משטחי שרות בקומות עליונות לקומת עמודים עקב קירוי של מרפסות הקומה הראשונה.

7) הרחבת דרך קיימת ברוחב 1 מ' (רח' יל"ג) בהתאם למצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11209, בתאריך 19/03/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחויית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 427-1165158

שם התכנית: שינוי לתכנית ממ/3154

"המשולש הדרומי" – מגרש 2

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-1165158 גרסת הוראות 8 תשריט 1

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950 שינוי ממ/3154

שינוי ממ/3180 שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/1 כפיפות ממ/10002

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 331

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה התאמת התכנון למדיניות העירייה, באמצעות תוספת יח"ד קטנות ותוספת קומות, ללא שינוי בסך השטחים העיקריים, קביעת הוראות בינוי וקביעת זיקת הנאה למעבר הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת צפיפות מ-74 יח"ד ל-84 יח"ד, תוספת 10 יחידות דיור קטנות בשטח שלא יעלה על 80 מ"ר ברוטו, עפ"י תכנית המתאר הכוללנית, מתחם 3E, סעיף 4.2.3.2.
2. ניווד 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע עבור מועדון דיירים בהתאם להוראות הבינוי.

ילקוט הפרסומים 11515, ח' באב התשפ"ג, 26.7.2023