

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 407-1022904

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-1022904 – נס/מק/166/ר' בן גוריון 69.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3851 מחלקה: 105 עד: 105 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין להסדרת מצב קיים, תוספת 6% בשטח עיקרי, הגדלת שטח בנייה עיקרי ע"י הכללת שטח מרפסות בשיעור של 30% משטח הקומה והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין צפוני מ-6.00 מ' ל-5.60 מ' לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי בקו בנין דרומי מ-5.00 מ' ל-4.70 מ' לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי בקו בנין מזרחי מ-3.00 מ' ל-2.90 מ' לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי קו בנין מזרחי נקודתי למרפסות קיימות בקומה א' מ-3.00 ל-1.50 מ' לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי קו בנין מערבי נקודתי למרפסות קיימות בקומה א' מ-3.00 ל-1.70 מ' לפי סעיף א62(א)4.
- תוספת 6% בשטח ומרפסות מקורות לפי סעיף א62(א)9.
- הגדלת תכנית באזור מגורים א' לפי סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 11066, עמוד 3187.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9, נס ציונה, טל' 08-9383810 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 427-0849828

שם התכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "משולש דרומי"

– מגרש 15B

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0849828 גרסת הוראות 36 תשריט 15

המתנייה לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950	שינוי ממ/3154
שינוי ממ/3180	שינוי 0139089-427
כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/2/4
כפיפות ממ/10002	כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקות במלואן: 338

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת יח"ד, קביעת יח"ד קטנות, תוספת קומות ללא שינוי בסך השטחים העיקריים, קביעת הוראות בינוי במגרש המגורים וקביעת זיקת הנאה לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7 יח"ד מ-74 ל-81 יח"ד.
- קביעת 8 יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר עיקרי ושרות ליח"ד, עפ"י סעיף 4.2.3.2, מתחם 3E לתוכנית המתאר הכוללנית.
- קביעת גובה הבינוי בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית המאפשרת עד 25 קומות.
- קביעת הוראות פיתוח, בינוי אדריכלי ותכנית לפי סעיף א62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע עבור מועדון דיירים בהתאם להוראות הבינוי.
- קביעת זיקת הנאה הולכי רגל ברחב 1.5 מטר בדופן המערבית של המגרש לפי סעיף א62 (א) (19)
- תוספת שטח עיקרי עבור גזוטרואות מקורות - 12 מ"ר כפול מס' יח"ד בבניין
- תוספת שטחי שרות תת קרקעי עבור חניות לדירות מכח התכנית הכוללנית סעיף 4.1.6, ס"ק 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11012 עמוד 2487 בתאריך 29/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24. טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל