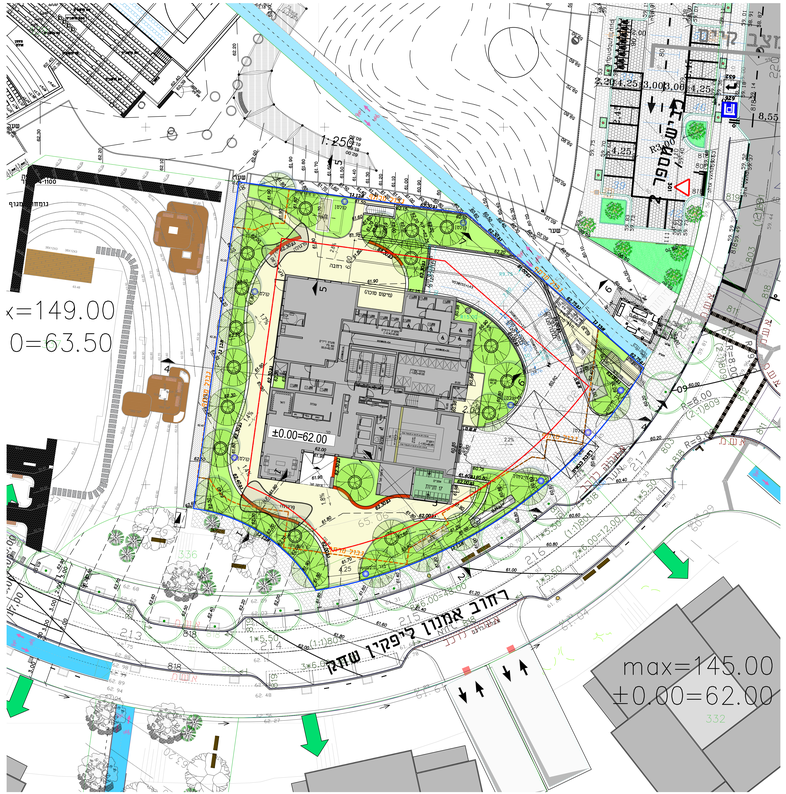
נספח פיתוח סביבתי

427-0849828

שינוי לתכנית ממ 3154
"משולש דרומי" - מגרש 15ב

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מחייב חלקית	
תיאור	נספח פיתוח נופי מחייב לעקרונות התכנון הנופי	
תאריך עריכת הנספח	31.08.2022	
רשימת התרשימים	קנ"מ	
תכנית וחתכים	1:200	
שמות וחתימות:		
עורך הנספח	שם: נמרוד אמדו	חתימה:
	תאר: אמדו אדריכלות נוף בע"מ	



תכנית פיתוח סומת קרקע 1:200

סכמת נטיעות (עץ בוגר לכל 60 מ"ר שטח פתוח לשפ"ים)

שטח המגרש : 2,379 מ"ר
שטח פתוח לשפ"ים : 1,637=2,379-742 מ"ר
כמות העצים הנדרשת : 27=1,637/60 עצים
נוכחית מסומנים : 26 עצים

סכמת שטחי מילוחת \ עומס בית עיזול

- אזור הילוחת מעל קרקע מבנית
  שטח המגרש : 2,379 מ"ר
  שטח הבנייה : 742 מ"ר
  742-2,379=1,629 מ"ר
- שטח הילוחת : 87 מ"ר (בינו=63 מ"ר ריפוף מחוזק)
  אחוז שטח הילוחת : כ- 15%
- מיסוי 150 מ"מ ומעלה (עבור עצים)
- מיסוי 80 מ"מ ומעלה
- מיסוי עד 80 מ"מ

מקרא

- גבול מגרש
- קו בנין
- קו מרחף
- גובה קיים
- גובה מחוכנן
- אבן שפה כבוש
- קיר מחוכנן
- שרוול השקייה
- דק עץ
- ריצוף שבילים
- גינון
- הצללה
- עץ מחוכנן
- טרבנט/בור הילוחת
- ספסל/ משטח בודד

הערות

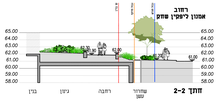
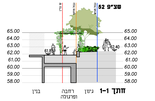
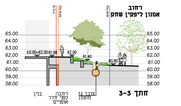
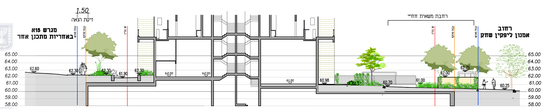
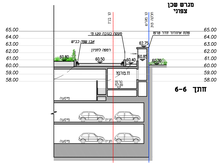
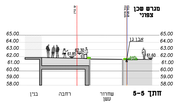
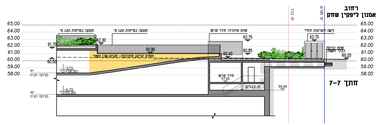
1. תוכנית מבוססת על תכנית הפחיה של נל אל דר קישבין אדריכלים 08.06.20
2. תוכנית מבוססת על תכנית תשתיות של דגש 01.06.20
3. תוכנית מדידה מצב קיים של עמוד מודדים מתאריך 30.10.19

י.ח.דמרי בית חם ואוהב

שם המזמין
דמרי גבעת שמואל
מגרש 15

מהדורה | מספר תוכנית | תוכנית
01 | תכנית פיתוח וחתכים

תאריך	מאריא	קנה מידה	בקר
06.09.2022	נמרוד	1:200	נמרוד

שם קובץ: 01-pit.givat.shmuel_2022.09.06
גרסא גליון: 00

אמדו אדריכלות נוף
office@amado-la.co.il | 077-2016274 | 077-2016274
30946 רחוב הבנאים 23, תל יהודה/מודיעין