



טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור (מחייבת)

תוכנית מספר: 411-0993246

שם התוכנית:

עורך התוכנית: דרורי אהרון

תאריך:

חתימה:

יעוד	שימוש	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	הקצאת שטח (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	תכנית מקסימלית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
						מעל מפלס לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי						סה"כ שטחי בניה לכל יח"ד	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
מגורים ב'	מגורים	101	739	1	369	247.2	42	(1)	147.6	(2)	436.8	51.4%	2.71	9.5	ראה טבלת זכויות						
				2	370	247.9		(1)	148.0	(2)	395.9	40.0%		9.5	ראה טבלת זכויות						
סה"כ		101	739	1-2	739	495.1	42		295.6		832.7	45.7%									
מגורים ב'	מגורים	102	740	1	370	247.9	42	(1)	148.0	(2)	437.9	51.4%	2.70	9.5	ראה טבלת זכויות						
				2	370	247.9		(1)	148.0	(2)	395.9	40.0%		9.5	ראה טבלת זכויות						
סה"כ		102	740	1-2	740	495.8	42		296.0		833.8	45.7%									

הערות:

(1) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר מחסן (במידה ולא יבנה מרתף) + 12 מ"ר מ.מ.ד. + 15 מ"ר חניה.

(2) מתחת לקונטור קומת קרקע. (נכלל בחישוב השטחים).

