

פ"רים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 411-1162817

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-1162817 – ברסימנטוב 44 יהוד מונסון גרסת הוראות 14 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/1124	כפיפות תמא/2/4
כפיפות יד/2/10004	כפיפות יד/מק/2113
כפיפות יד/מק/5001	כפיפות ממ/916
שינוי יד/3/377	שינוי גמ/א/365
שינוי ממ/865	שינוי ממ/א/865
שינוי ממ/1/10004	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

בר סימנטוב יעקב 44

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה החלקה לשני תאי שטח, קביעת זכויות והוראות בנייה לכל תא שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תא שטח 101

- קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
- קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה של 41.90 מ"ר שטח עיקרי ו-42 מ"ר שטח שירות עפ"י סעיף 62 א(א) (13) לחוק.
- קביעת תכנית מקסימלית ל-55% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לכלי רכב עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לפילרים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

ב. תא שטח 102

- קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק או לחלופין יח"ד אחת על תא שטח 102.
- קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.

- קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה של 41.90 מ"ר שטח עיקרי ו-42 מ"ר שטח שירות עפ"י סעיף 62 א(א) (13) לחוק.
- קביעת תכנית מקסימלית ל-55% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לכלי רכב עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לפילרים עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרכז הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 074-76997445).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 411-0993246

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0993246 – ארלוזורוב 12 יהוד מונסון גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/מק/2113	כפיפות תמא/2/4
שינוי יד/מק/3/377	כפיפות יד/מק/5001
שינוי ממ/865	שינוי יד/10004
שינוי ממ/916	שינוי ממ/א/865
שינוי ממ/1/10004	שינוי ממ/א/934

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ארלוזורוב 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 62 עד: 62 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים וקביעת זכויות והוראות בנייה לכל מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה של המגרש במצב הקיים ל-2 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- תא שטח מס' 101
 - קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 - קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
 - קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

- ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (א4) לחוק.
- ה. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (ב13) לחוק.
- ו. קביעת תכנית מקסימלית ל-51.4% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (9) לחוק.
- ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
3. תא שטח מס' 102
- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ג. קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (א4) לחוק.
- ה. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (ב13) לחוק.
- ו. קביעת תכנית מקסימלית ל-51.4% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (9) לחוק.
- ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/02/2023 ובילקוט פרסומים 11084.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל.

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 255-1203447

שם התוכנית: הצרחת שטחים נחלה 65 - צוריאל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1203447. גרסת תוכנית: הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 10298 שינוי ל- ג / 14833
החלפה ג / 20029 שינוי ל- ג / 20063
שינוי ל- ג / 9953 כפיפות ג / 20063

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף
ישוב: מושב צוריאל
קואורדינאטה X=229724
קואורדינאטה Y=767782

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19901 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 19901 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 19908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות תכנית מאושרת והתאמה לבינוי קיים.
- הצרחת שטחים ללא שינוי שטחם של ייעודים מאושרים ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (1).
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (4).
- קביעת הוראות הריסה ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (19).
- שינוי גודל יח"א ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (5).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% ע"פ סעיף חוק 62 א(א) (6) - העברת 10 מ"ר ממגורים לאירוח כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024 ובילקוט פרסומים 12090, עמ' 3838, בתאריך 14/02/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה.

שלמה בוחבוט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל