

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'  
451-1199504

#### שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 14

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1199504. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 451-0115253 כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198947

קואורדינטה Y: 668686

#### גושים/ חלקות/ מגרשים לתוכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 25, 39 מגרש: 14 על פי תוכנית 451-0115253

#### מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א) לחוק.
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הוספת יחידת דירור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 451-1115609

שם תוכנית: חלוקה למגרש ושינוי הוראות בנייה –

מגרש 1314

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1115609. מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1078 החלפה 451-0988543

כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669840

קואורדינטה Y: 196734

#### גושים/ חלקות / מגרשים לתוכנית:

גוש: 8868 חלקי חלקות: 38-37

גוש: 8871 חלקי חלקות: 8-5, 118 מגרש: 1314 לפי תוכנית תמל/1078

#### מטרות התוכנית:

חלוקה למגרש ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה למגרש למגרשים קטנים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
- ניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
- הגדלת מס' יחידות הדירור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2022 ובילקוט פרסומים.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 451-1148220

שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1148220. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/30001 כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668750

קואורדינטה Y: 197895

**גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:**

גוש 8875 חלקי חלקות 82, 140 מגרש 51 על פי תוכנית ק/3000/1

**מטרות התוכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**

**451-1165646**

**שם תוכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה**

**ושינוי הוראות בנייה – חלקה 48**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1165646. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי ק/3000/1 החלפה 0349043-451  
כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669351

קואורדינטה Y: 197487

**גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:**

גוש 8871 ח"ח 45, 48 מגרשים 483,105,103 לפי תוכנית 0349043-451, מגרש 48/2 לפי תוכנית ק/3000/1

**מטרות התוכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמה, שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים והרחבה לזיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יעל קרמה**

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

**מס' 208-1072230**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 208-1072230 – רחוב נחל חרוד 26-24 כרמיאל, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי. גרסת הוראות 19 תשריט 4.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות כר/מק/8/424 כפיפות ג/21056  
שינוי ג/19636 שינוי 0255091-208

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כרמיאל

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 21175 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

**מטרת התוכנית:**

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה שטח עקרי בכל תא שטח
2. שינוי הוראות בינוי
3. שינוי קווי בניין קדמי, אחורי וצידי כמפורט בטבלה 5.
4. לתת גמישות בקביעת מפלס כניסה קובעת
5. הגדלת תכסית
6. שינוי מיקום מדרגות כניסה
7. שינוי בהגדרת חומרי גמר לחזיתות המבנים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2022 ובילקוט פרסומים 10791, עמ' 11428, בתאריך 08/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל: 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל: 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה קונינסקי**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כרמיאל