

**נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1**

**תכנית מס' 451-1148220 - שינוי הוראות בניה**

אחורי	צידי	קווי בניין (2) קדמי	גובה מירבי (1)		סה"כ	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	מספר מגרש	גודל מגרש במ"ר	ייעוד קרקע
			מטר	בקומה		שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר					
						תת קרקעי	עילי (סה"כ)	מרתף (3)	עילי				
4	3	3	13	3 + קומה מפולשת	1589	99	197	197	1096	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	51	987	מגורים ג'

- הערות:
1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
  2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
  3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר יחשב כשימוש עיקרי.

