

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש 8875 חלקי חלקות 82, 140 מגרש 51 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1165646

שם תוכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה – חלקה 48

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1165646. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1 החלפה 0349043-451
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669351

קואורדינטה Y: 197487

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש 8871 ח"ח 45, 48 מגרשים 483,105,103 לפי תוכנית 0349043-451, מגרש 48/2 לפי תוכנית ק/3000/1

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

6. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים והרחבה לזיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 208-1072230

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 208-1072230 – רחוב נחל חרוד 26-24 כרמיאל, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי. גרסת הוראות 19 תשריט 4.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/424/8 כפיפות ג/21056
שינוי ג/19636 שינוי 0255091-208

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרמיאל

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21175 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה שטח עקרי בכל תא שטח

2. שינוי הוראות בינוי

3. שינוי קווי בניין קדמי, אחורי וצידי כמפורט בטבלה 5.

4. לתת גמישות בקביעת מפלס כניסה קובעת

5. הגדלת תכסית

6. שינוי מיקום מדרגות כניסה

7. שינוי בהגדרת חומרי גמר לחזיתות המבנים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2022 ובילקוט פרסומים 10791, עמ' 11428, בתאריך 08/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל: 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל: 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כרמיאל