

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0349043

תכנית מס' 451-1165646 – איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בניה - חלקה 48



| קדמי | אחורי | צדי - שמלי | צדי - ימני | מספר קומות | | גובה מירבי מטר | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה באחוזים משטח המגרש | | | | מס' יח"ד מירבי במגרש | מס' מגרש | גודל מגרש במ"ר | ייעוד קרקע | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--|----------------|-------------------|------------------------------|-----------------|------|----------------|----------------------|----------|----------------|------------|--------------|
| | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | | סה"כ | שטחי שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | | | | |
| | | | | | | | | | תת קרקעי | עילי | תת קרקעי | | | | | עילי |
| 3 | 0 או בתשריט כמסומן | 3 או בתשריט כמסומן | 3 או בתשריט כמסומן | 1 | 4 קומות על או ללא קומות עמודים | 18 | 50 | 1022 | 270 | 103 | 0 | 649 | 4 | 103 | 517 | מגורים ב' |
| 3 או בתשריט כמסומן | 3 או בתשריט כמסומן | 0 או בתשריט כמסומן | 3 או בתשריט כמסומן | 1 | 4 קומות על או ללא קומות עמודים | 18 | 50 | 1289 | 350 | 131 | 0 | 808 | 4 | 105 | 653 | מגורים ב' |
| 3 | 3 או בתשריט כמסומן | 0 או בתשריט כמסומן | 3 או בתשריט כמסומן | 1 | 4 קומות על או ללא קומות עמודים | 18 | 50 | 976 | 250 | 100 | 0 | 626 | 4 | 483 | 500 | מגורים ב' |



נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1165646 - איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בניה - חלקה 48

| אחורי | צידי | קווי בניין (2) קדמי | גובה מירבי (1) | | סה"כ | שטחי בניה באחוזים משטח המגרש | | | | מס' יח"ד מירבי במגרש | מספר מגרש | גודל מגרש במ"ר | ייעוד קרקע |
|-------|------|------------------------|----------------|-----------------|------|------------------------------|-------------|----------------|------|--------------------------------|-----------|----------------|------------|
| | | | מטר | בקומה | | שטחי שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | | | | |
| | | | | | | תת קרקעי | עילי (סה"כ) | מרתף (3) | עילי | | | | |
| 4 | 3 | 3 | 13 | 3 + קומה מפולשת | 1385 | 86 | 172 | 172 | 955 | 2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות | 48/2 | 860 | מגורים ג' |

- הערות:
1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
 2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
 3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר יחשב כשימוש עיקרי.

