

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 1096775-507 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 1096775-507 תא/מק/5145 - ניווד זכויות מדיזינגוף 10 וסמטת שלוש 25 למגדל לבנדה 53 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 14

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6977 חלקות בשלמותן 76-73  
גוש מוסדר 7041 חלקה בשלמותה 54  
גוש מוסדר 7111 חלקה בשלמותה 104

#### מיקום/כתובת:

רחוב דיזינגוף 10, יוסף אליהו 1, לבנדה 53, סמטת שלוש 25, ראש פינה 30 תל אביב.

#### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, למגרש מקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע שימורם. חיווק שטחי התעסוקה בדרום העיר באמצעות תוספת שטחי בניה לתעסוקה.

#### עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ס. שלוש 25 ודיזינגוף 10 למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30
- מחיקת 969.82 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ס. שלוש 25.
- מחיקת 142.49 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב דיזינגוף 10.
- תוספת 6,150 מטר רבוע עיקרי לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל
- תוספת 2,319 מטר רבוע שרות לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל
- תוספת 4 קומות למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11007 עמוד 2458 בתאריך 28/12/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1098284-406

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1098284-406 - החלפת שטחים ציבוריים, מתחם החינוך לוד, גרסת הוראות 13 תשריט 9.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תתל/101/א שינוי לד/7/33  
שינוי לד/350

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד  
אלישיב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3960 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 3960 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 3960 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 3960 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 3960 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 3960 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 3960 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 3960 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 3962 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

#### מטרות התכנית:

החלפת שטחים בין מגרש למבנים ומוסדות לציבור ושטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטחים של יעודי הקרקע, על מנת להגדיל מגרש לבית ספר קיים.

התכנית כוללת הוראות לשינוי קווי הבניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח ומשטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א(א)1
- שינוי קו בנין לקו בנין 0 עפ"י תשריט מצב מוצע עפ"י 62א(א)4 - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית
- תוספת שטח שירות בהיקף שטח תא השטח עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים 11040, עמ' 2912, בתאריך 12/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד