מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 26/07/2023
לאשר את התוכנית
06/02/2024
יו"ר הוועדה המחוזית
תוכנית 414-0693952 01/08/2019 16:23:52 נספח זכויות בניה מאושרות טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0693952 שם התוכנית: רח/16/2110 מגדלים הוריביץ 807-805-804 רחובות

רונה כהן אדריכלים בע"מ
תל אביב, 3 הארבל
תכניות
טל. 03-6470424
ת.פ. 515933240
www.coarch.co.il

עורך התוכנית: __מיכאל רונה, אדריכל_____ תאריך: ____05.03.2019_____ חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)					אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
תעשייה	1 (מגרש 41)	3,062	4,286.8	1,531		3,062	8,877.9	190	40%			22.5+3	5	1	5	5	5	6
תעשייה	1 (מגרש 42)	3,651	5,111.4	1,825.5		3,651	10,587.9	190	40%			22.5+3	5	1	5	5	5	6
תעשייה	1 (מגרש 44)	3,493	4,890.2	1,746.5		3,493	10,129.7	190	40%			22.5+3	5	1	5	5	5	6