

3. תוספת שטח מותר לבנייה בשיעור של 20% משטח המגרש עבור דירת גג.

4. היתר בנייה שניתן לפי תוכנית קודמת ימשיך לחול.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10811, עמוד 11660, בתאריך 18/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 505-1097757**

**'ח/מק/229ה- עוזי חיטמן 3 - תוספת שטח עבור**

**הרחבת מרפסות קיימות'**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 505-1097757. גרסת: הוראות- 12, תשריט- 7

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי: ח / 1 / ח 300 / 1 / 300 / א / 3 / 300 / ג

כפיפות: ח / 15 / ח 1 / 25 / ח 1 / 4 / ח 1 / 8 / 1

כפיפות: תמא / 1 / תמא / 10 / ד / 10 / תמא / 38 / 1 / 38

/ א תמא / 2 / 38 / תמא / 3 / 38 / תמא / 3 / א תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חולון

ישוב: רח' עוזי חיטמן 3, חולון

מצפון מערב- חלקה ביעוד שטח ציבורי פתוח

מצפון מזרח- חלקה ביעוד מגורים

מדרום מזרח- רחוב עוזי חיטמן

מדרום מערב- חלקה ביעוד מגורים

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 6871 חלקה: 76

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א) הוספת 296 מ"ר לצורך הרחבת מרפסות קיימות בתחום הבינוי הקיים לפי סעיף 62 א (א) (16)א(1) לחוק.

ב) שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

**מטרות התוכנית:**

הוספת שטחים לצורך הרחבת מרפסות בחזית לרחוב עוזי חיטמן ובחזית הפונה לשצ"פ, במסגרת קורות קיימות, כדי לאפשר שיפור דיוור במבנה הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 7, טל': 03-5027179, מייל: malym@Holon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 423-1066208**

**שם תוכנית: הר/מק/367/6/נו רחוב השומר 28,**

**שכונת נווה הדר**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 423-1066208. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 12

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול, מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / 2050

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / 3/367

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / 6/367

סוג יחס: כפופה לתוכנית, מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תוכנית בדונם: 2.221

**גושים וחלקות כלולות בתוכנית:**

גוש: 6566 חלקה: 105

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: הוד-השרון כתובת: השומר, 28

**מטרת התוכנית:**

התוכנית מבצעת איחוד בין 2 מגרשים, מוסיפה יח"ד, משנה קווי בניין ומרחק בין מבנים, משנה הוראות עיצוב ובניין, ומשנה גודל מגרש מינימלי וקביעת מבנים להריסה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד 2 מגרשים של מגורים בשטח של 620 מ"ר - 1311 מ"ר, למגרש אחד בשטח של 1931 מ"ר (מגרש מס' 1), ע"פ סעיף 62א(א)1.

2. תוספת 1 יח"ד, מ-3 מצב מאושר, ל-4 במצב מוצע, לפי סעיף 62א (ג) תואם הוראות תת מתחם 3.2.4 לפי תוכנית מתאר כוללתית הר/2050 ותואם מדיניות שכונת נווה הדר.

3. שינוי קו בניין צידי, מ-4 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.

4. שינוי קו בניין קדמי למרפסות, מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
5. הקטנת מרחק בין מבנים ל-6 מ', ע"פ סעיף 62א(א)5.
6. שינוי עיצוב גגות - ביטול חובת גג רעפים - הגגות יהיו משופעים ו/או שטוחים, ע"פ סעיף 62א(א)5.
7. שינוי קו בניין קדמי לרח' הלח"י מ-5 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע, ע"פ סעיף 62א(א)4.
8. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.
9. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2023 ובילקוט פרסומים 11040, בתאריך 10/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1140292

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1140292 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית
כפופה לתוכנית	תמל / 1039

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 14 חלקי  
גוש: 7826 חלקה: 15 חלקי

#### מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

-איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א) (1).

-קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו ). תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1209964

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1209964 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תוכנית
החלפה	טב / 3068
כפופה לתוכנית	תממ / 21 / 3

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7839 חלקה: 5 חלקי  
גוש: 7839 חלקה: 6 חלקי

#### מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש גוש: 7839 חלקה: 6 מגרשים: 39-41

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1
2. קביעת/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לכל מגרש לפי סעיף 62א(א)16
4. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5
5. הקלות לפי סעיף 62א(א)9.
6. קביעת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו ). תשמ"ט - 1989

#### שואע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס': 408-1037001

נת/מק/537/58 שינוי הוראות בנייה בגוש 7940 חלקה 75, ברחוב עזרא 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1037001 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 16