

שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1072461

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1072461 – שינוי בהוראות בנייה גוש 10123 חלקה 347, רח' שבי ציון בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
כפיפות מק/ש/960/1
כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שבי ציון, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקות במלואן: 347

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד אחת ל 5 יח"ד המאושרות, סה"כ 6 יח"ד.
- הוספת 7% לשטחים עיקריים.
- קביעת 20 מ"ר ליח"ד לשטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2022, ובילקוט פרסומים 10068, עמ' 10007, בתאריך 17/07/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פליים 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

מס' 403-1151646

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תכנית מס' 403-1151646, והיא בכפיפות לתכנית מס טר/במ/3006 מונה תרפיס הוראות: 4 מונה תרפיס תשריט: 2

השטחים הכלולים בתוכנית:

ד 2.100

מקום:

טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7783, חלקי חלקה 7

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) 1.
- קביעה או שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) 4.
- קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62 א (א) 6.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1107564 – מד/מק/57/5

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1107564, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-12 תשריט-8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

כפיפות לתכנית: מד/2020

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הנחלים, רחוב: נחל חבר 14,16

קואורדינאטות: ציר X: 200944

קואורדינאטות: ציר Y: 644519

גוש וחלקה:

גושים: 5684 חלקה בשלמותה: 105

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 116 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.

ב. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/43, לפי סעיף 62א(א5) לחוק, בדבר הבאים:

1. הרחבה בחפירה מחוץ לקונטור המבנה.

2. גובה מינימלי להרחבה בשטח עיקרי.

3. הרחבה במפלס הדירה שאינו בהינף אחד.
4. הרחבה במרפסת בחזית קדמית.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/1/2023 ובילקוט פרסומים 11040 מיום 10/1/2023 עמ' 2913
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1003052-424

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1003052-424 - מגרש 13 ברנתייה משפחת טולדנו. גרסת: הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/49	כפיפות גז/15
כפיפות גז/1000	כפיפות גז/49
כפיפות משמ/115/גז	כפיפות גז/4/49 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רנתייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5727 חלקות במלואן; 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בתחום חצר המגורים בנחלה, ללא שינוי בשטח הכולל.
2. שינוי קו בנין קדמי נקודתי למגורים ולבריכת שחיה ושינוי קו בנין צדדי למבני שרות ולמשרד פל"ח
3. תוספת 6% משטח המגרש (180 מ"ר) לשטח העיקרי.

מטרת התכנית:

1. שינוי גבול אזור מגורים בישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ שטח המגורים עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק תכנון ובנייה.
2. שינוי קו בנין קדמי נקודתי לבנייה קיימת בלבד מ-5 מ' ל-3.60 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. שינוי קו בנין קדמי נקודתי לבריכת שחיה בלבד מ-5 מ' ל-2.10 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.
4. שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' לבריכה שחיה ל-2.65 מ', למבני שרות 1.60 מ', למשרד פל"ח 3.10 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.
5. תוספת שטחים עיקריים 180 מ"ר במסגרת 6% משטח אזור המגורים עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1029826-456

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מצומצמת 1029826-456 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/20
כפיפות לתוכנית בר/4/20
כפיפות לתוכנית בר/מק/308
שינוי לתוכנית בר/309
שינוי לתוכנית בר/מק/3/309
החלפה לתוכנית בר/2/20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בנייה

גושים וחלקות:

גוש: 5020 מחלקה: 115 עד: 115 בשלמות

מטרות התכנית:

הקטנת קו בנין אחורי ומרחק בין בריכת שחיה לבין בית מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת מרחק בין בריכת שחיה קיימת למבנה מגורים קיים מ-1.0 מ' ל-0.5 מ' בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)5, 62א(א)4
2. הקטנת קו בנין אחורי לבית מגורים קיים מ-5 מ' ל-4.9 מ' בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיפים 62א(א)4 ו-62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2022 ובילקוט הפרסומים בתאריך 01/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. להלן: פרטי הועדה המקומית שורקת, כתובת: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת, ד. גבעת ברנר 6094800, טל' 08-9348940, ימי קבלת קהל: א', ג' שעות: 14:00-08:30, אתר הועדה: <https://avna1@bezeqint.net>, דוא"ל: srk.bartech-net.co.il