



תכנית מד/מק/5/ 57 – תוספת זכויות בניה ברח נחל חבר 14-16, במודיעין

טבלת זכויות בניה מאושרות עפ"י תכנית גז/מד/במ/5, תכנית בינוי, היתרים מאושרים וועדת משנה 23

עפ"י תכנית גז/מד/במ/5, תכנית בינוי, היתרים מאושרים וועדת משנה 23

חלוקת זכויות בניה מגרש 103

מגרש	חלקה	שטח עיקרי בהיתר	שטח שרות בהיתר	יח"ד
103/1	101	728.07	340.46	9
103/2	100	494.48	120.26	4
103/3	99	494.48	120.26	4
103/4	131	501.42	248.01	8
103/5	102	592.05	114.23	4
103/6	103	592.05	114.23	4
103/7	104	462.73	207.85	4
103/8	132	975.72	458.00	7
103/9	105	697.75	327.52*	5
סה"כ בהיתר		5538.75	2050.82	49
סה"כ בתב"ע		5537		49

שטחי שרות בהקצאות ועדת משנה 23: (לכל יח"ד)

ממ"ד - 7.5 מ"ר

מתקנים טכניים – 3.5

מבואות – 25 מ"ר

אחסנה - 12 מ"ר

חניה מקורה – 30 מ"ר

*בנוסף אושרו בהיתר שטחי שרות למרפסות לא מקורות בהיקף של 65.37 מ"ר

