

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/7/400/צ

מטר	מספר חפשי		% מתא שטח	מ"ר				מ"ר	שימוש	יעוד ראשי			
				שטחי בניה									
				קו בנין		מספר קומות					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת
מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט					
קדמי	אחורי	צידדי-דרומי	צידדי-צפוני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	תכסית	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש מוחלט	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(2)	(1)	5	5	4	5	60	3145	11100	9250	1850	3700		

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

(1) לפי תשריט

(2) קדמי לרחוב בן גוריון 10 מ'

קדמי לרחוב בני בנימין 5 מ'