

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1072008

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1072008 - שינוי בהוראות בנייה גוש 10123 חלקה 16 (חלק) ברחוב חשמונאים, פח"כ. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/במ/414	שינוי ש/1
שינוי ש/מק/383א	כפיפות מק/ש/9601

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חשמונאים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקי חלקות: 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת ליח"ד המאושרת, סה"כ 2 יח"ד.
2. תוספת 7% לזכויות הבנייה העיקריים.
3. קביעת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת (20 מ"ר ליח"ד)
4. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. הקטנת קו הבנין לבריכת שחייה ל 1 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2022 ובילקוט פרסומים 10882, עמ' 641, בתאריך 3/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 402-1157155

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1157155, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג יחס מס' תכנית
ללא שינוי תמל / 1039

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 30 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 33 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 34 חלקי

גוש: 7826 חלקה: 35 חלקי

מטרות:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג"ה אזורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1, טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1106434

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1106434 שינוי לתוכנית מקומית חש/10/10, חש/11/10, חש/1/13, חש/15/10, משמ/50, חש/6/13. גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 8

גושים וחלקות:

גוש: 8924, חלק מחלקה: 109 (חלקה 42 לשעבר)

שטח התוכנית: 10.09 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (17) (ב).
2. שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי לצורך הגבהת גובה מרתף ל-3 מ' לפי סעיף 62 א (א) (5).
4. שינוי הוראות בינוי לבריכת שחיה לפי סעיף 62 א (א) (5).

התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2023 ובילקוט פרסומים 11108, תשפ"ג, עמוד 3684 בתאריך 12/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון