

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 457-0374447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0374447 (הצ/מק/1-4/420) - גירסת תקנון מס' 42 תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-4 / סא	הצ / 1-4 / א100
הצ / 1-4 / 104	הצ / 1-4 / א104
הצ / 130	הצ / 1-4 / ג130
הצ / 1-4 / 200	הצ / מק / 1-4 / ג130
תמא / 1	תמא / 35
תממ / 3 / 21	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הסיגלון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8037 חלקה: 349

שטח התוכנית: 0.857 דונם

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד ס"ה 2 יח"ד במבנה אחד בגוש 8037 מגרש 2373..

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ: 1 ל: 2, בגוש 8037 חלקה 349 מגרש 2373. ס"ה 2 יח"ד, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת השטח המותר של 7% בשטח עיקרי, בכפוף לכך שלא נוצלה בעבר הקלה בשטח, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.
- הגדלת התבסית המותרת מ: 200 מ"ר ל: 300 מ"ר, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62(א)(9) לחוק.
- שינוי בקו הבניין בחלקה לפי הפירוט הבא:
קו בנין צפוני-מערבי מ-5.00 ל-3.00 מ'.
קו בנין צפוני-מזרחי מ-4.00 מ' ל-3.00 מ'.
קו בנין מזרחי-דרומי אחורי מ-6.00 מ' ל-5.00 מ'.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- שינוי בדבר גודל מגרש מינימאלי ל-2 יח"ד מ-1,000 מ"ר ליחידת מגורים אחת ל-857 מ"ר לשתי יח"ד בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(7) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)(5) מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי
- קביעת הריסות והסדרת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11040, התש"ס, עמוד: 2916, בתאריך: 10/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 262-0955039

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 262-0955039 - 31/2021 מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/13011 החלפה ג/12735

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 154

גוש: 19269 חלקי חלקות: 159

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה באיזור התעשייה החדש בצפון מזרח סכנין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/9/2021 ובילקוט הפרסומים 9869, עמ' 60, בתאריך 12/9/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל