



נספח לתכנית 457-0191486 זכויות בניה מצב קיים לפי תכנית הצ/4-1/104א, הצ/4-1/130ג.

קווי בניין			מס' יח"ד למגרש	שטח מרתף מקסימלי	גובה בניין מקסימלי	שטח מבני עזר	תכסית מותרת	שטח בניה מותר ברוטו *	שטח מגרש מינימלי
אחור	צד	חזית							
6 מ' ****	4 מ'	5 מ'	1	200 מ"ר **	8.5 מ'	40 מ"ר ***	200 מ"ר	240 מ"ר	750 מ"ר

* כולל שטחי שירות

** שטח מרתף לפי הצ/4-1/100א

*** 30 מ"ר ועוד 10 מ"ר לפי תכנית הצ/4-1/130ג.

**** לתכנית זו שני קווים צדדיים ושניים קדמיים.

