

# מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/05/2023

לאשר את התוכנית

27/07/2023

## טבלת זכויות מצב זיאור – עפ"י נת/מק/26/368

תאריך יריד הוועדה המחוזית

תכנית 408-0799668 13/05/2021 17:05:13 נספח זכויות בניה מאושרות זכויות מצב קיים



| קו בנין (מטר) |            |               | מספר קומות         |                   | גובה מבנה (מטר) | תכסית (%)<br>מתא שטח | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה     | בניה שטחי (מ"ר)    |       |                   |       | גודל מגרש (מ"ר) | מס' חלקה | שימוש  | יעוד   |
|---------------|------------|---------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------|-------------------|-------|-----------------|----------|--------|--------|
| צידי          | קדמי מערבי | קדמי דרומי    | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת |                 |                      |                       |                    | מתחת לכניסה הקובעת |       | מעל הכניסה הקובעת |       |                 |          |        |        |
|               |            |               |                    |                   |                 |                      |                       |                    | שרות               | עיקרי | שרות              | עיקרי |                 |          |        |        |
| 5             | 5          | 4-2.9<br>*(3) | *(4)               | 4                 | 12<br>*(2)      | 50                   | 120<br>+<br>שרות      | 11993<br>+<br>שרות | *(4)               |       | *(1)              | 11993 | 9994            | 48       | תעשייה | תעשייה |

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

- \* (1) שטחי השרות ניתנים בהקלה עפ"י הסבת תכנית תותר תוספת שטחי שרות של 30% משטח הבנייה העיקרי ו-60% משטח הבנייה העיקרי במקרה של בנייה רמפות עיליות לחניית רכב
- \* (2) לא כולל מעקות ומתקנים תכניים על הגג
- \* (3) קדמי דרומי ( קו בנין 2.9 מ' מיועד להרחבת המבנה נקודתית, עפ"י התשריט מצב קיים בקומת קרקע בלבד)
- \* (4) במסגרת קווי הבניין. קווי בניין למרתפים לפי נת/96/7/400 ב, קדמי לפי רוזטה, צדדי ואחורי 0.0