

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11003 בתאריך 23/12/2022

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 458-0976258

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מורח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0976258. מס' גרסת התוכנית: הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות מח / 276 החלפה ממ/5/644 ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, רח' אל ג'ילאני מס' 12-10-8

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 7861 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף מס' 62א(א)1, הגדלת 20% משטח המגרש או 500 מ"ר הקטן ביניהם לפי סעיף מס' 62א(א)סעיף קטן 16 לתא שטח מס' 1.

הגדלת 7% משטח המגרש או 50 מ"ר הגדול ביניהם לפי סעיף מס' 62א(א)סעיף קטן 16 לתאי שטח 3-2 והקטנת קוי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף מס' 62א(א)סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/1/2023 ובילקוט פרסומים 11076, עמ' 3332, בתאריך 29/1/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

#### עפרה הראל

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מורח השרון

ה. קביעת קווי בניין.

ו. קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.

ז. תוכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הועדה המקומית לתכנון ולבנייה (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-0848804

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0848804 רצ/מק/150/8 רחוב אברבנאל 4, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס התשריט: 25

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/1/150 החלפה

רצ/מק/18/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אברבנאל 4

גושים חלקות:

גוש: 3930 חלקה: 379 ח"ח: 383

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים בין יעוד דרך מאושרת ליעוד מגורים ד'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בין יעוד דרך מאושרת ליעוד מגורים ד'.
- תוכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.
- שינוי יעוד ע"פ נוהל מבא"ת.