תכנית 458-0976258 30/04/2021 09:54:55 נספח זכויות בניה מאושרות

תכנית מפורטת מס' ממ/444/ל.ב' - קלנסוואה

שנוי לתכנית מתאר מס' ממ/444/ל.ב' קלנסוואה

א. מחוז המרכז

נפת השרון

מועצה מקומית קלנסוואה

ב. גבולות התכנית - כל תחום שיפוטה של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית קלנסוואה

ד. המתכנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ג' כמפורט להלן:

אזור מגורים ג'

גודל המגרש (במ"ר)	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	מס' קומות מינימלי	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש	מירווחים (במטר)			גודל מגרש מינימלי (במטר)	אורך חזית מינימלי (במטר)
					חזית	צדדי	אחורי		
עד 649	30	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולשת	90 %	3 (1 לקומה)	לפי תשריט	3	5	400 מ"ר	18 או לפי מצב קיים
650 ויותר	35	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולשת	105 %	6 (2 לקומה)	לפי תשריט	3	6		20

* 1. אחוזי הבניה כוללים שטח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחושבים לפי שטח מגרש נטו (לאחר כל הפרשות לצרכי צבור).

ו. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' ממ/444/ל.ב' קלנסוואה תשארנה בתקפן למעט השינוי המפורט לעיל.

מחלקה טכנית
„המרכז"

חתימת המתכנן

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז לרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' ממ/444/ל.ב'
הוקרה המחוזית בישיבתה ה 30/3
מיום ... החלטה לתת תוקף
לתכנית הנכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חתימת ועדה מחוזית

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': כמ/444/ל.ב' הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 37/3
מיום 9/12/1977

מהרס הועדה
יושב ראש הועדה

חתימת ועדה מקומית