

מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 417-1212307**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1212307 – מתחם מועצה דרום השרון שד/מק/1000/23. גרסת הוראות: 11, תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי שד/1000/12  
שינוי שד/מק/1000/13  
שינוי 417-0556175

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מתחם מועצה דרום השרון, נוה ירק

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6822 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות  
גוש: 6822 מחלקה: 32 עד: 32 בשלמות  
גוש: 6822 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות  
גוש: 6822 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות  
גוש: 6822 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות  
גוש: 6822 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות  
גוש: 6822 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

**מטרות התכנית:**

הגדלת שטח ביעוד למבני ציבור. חלוקת מגרש מקור ביעוד מבני ציבור למס' מגרשים ללא שינוי יעוד. תוספת שטחי בנייה ביעוד מבני ציבור לרבות תוספת שימושים סחירים. הגדרת קווי בנין גובה ותוספת קומות. הארכת זכות דרך מאושרת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצרכי ציבור ע"י סעיף 62(א1)(5).
- תוספת זכויות ביעוד מבני ציבור ע"י סעיף 62(א1)(6).
- תוספת קומות ביעוד למבני ציבור ע"י סעיף 62(א4)(א).
- קביעת קווי בנין ע"י סעיף 62(א4).
- הוספת שימושים שאינם לצרכי ציבור והגדלת השטח המותר לבנייה ע"י סעיף 62(א1)(11).
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ע"י סעיף 62(א5).
- שינוי תכנית בנייה ע"י סעיף 62(א9).
- הארכת זכות דרך ע"י סעיף 62(א2).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560

ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אפשרות גני-גונן**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מרחב השרון

**הודעה בדבר אשור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 458-1135136**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, לתכנון ולבנייה מרחב השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1135136. מס' גרסת התכנית: הוראות 6 תשריט 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 458-0440883

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה

קלנסואה – במרכז הוותיק של הישוב, בקרבת נחל אלכסנדר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7863 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 7863 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 7863 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי  
גוש: 7863 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי  
גוש: 7863 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת מגרשים במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע לפי סעיף 62(א1) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 29/1/2023 ובילקוט פרסומים 11076, עמ' 3332, תאריך 29/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

**עופרה הראל**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב השרון