

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת										
5	3	3	5	4 (1)	16	4	35	178	30	534	593	101	מגורים	ב'
5	3	3	3	4 (1)	16	6	40	281	40	843	803	102	מגורים	ב'
5	3	3	3	4 (1)	16	7	40	355	50	1067	1016	103	מגורים	ב'
5	3	3	3	4 (1)	16	6	40	306	44	918	875	104	מגורים	ב'
5	3	3	3	4 (1)	16	12	40	553	80	1659	1580	105	מגורים	ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

יחידת דיור ממוצעת תעמוד על 140 מ"ר שטח עיקרי, סה"כ מסי יח"ד 35 יח"ד.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 4 או 4 על עמודים.