

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 424-0886523

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 424-0886523 – איחוד וחלוקה וקביעת קווי בנין – גבעת כ"ח (חמ/מק/28/518). גרסת: הוראות 21 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/518/ב
כפיפות משמ/157

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבעת כ"ח

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7304 חלקות במלואן: 72, 77, 78

עיקרי הוראות התכנית:
תוכנית זו באה לשנות תוכנית על ידי:

- הצרת שטחים בין שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור מבלי לשנות שטחם של כל יעוד קרקע.
 - קביעת קווי בנין עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/1/2023 וביקולט פרסומים 11051, עמ' 3069, בתאריך 17/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין. כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם דג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. ובמשרדי הועדה המחוזית לכתובת: כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1144955

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1144955 גרסת: הוראה – 3 תשריט – 3

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

20449/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת.

גושים וחלקות:
גוש 17507, חלק מחלקות: 1,3

מטרת התכנית:
החלפת שטחים בין שצ"פ למסחר

עיקרי הוראות התכנית:
החלפת שטחים בין שצ"פ למסחר ללא שינוי בשטח הכולל של יעוד.

הקטנת שטח מגרש מנימלי.
שינוי בקו בנין לפי בנייה קיימת.
הגדלת מס' קומות וגובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1182419

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1182419 גרסת: הוראות – 5 תשריט – 4

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

211-0372169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת.

גושים וחלקות:
גוש 17868, חלק מחלקה 129, חלקה 87.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ושינוי בהוראות וזכויות בנייה-נצרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה ב 7%
- תוספת 90% שטחים תת קרקעיים
- שינוי קווי בניין
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה
- הגדלת תכנית קרקע
- שינוי בבינוי, הגדלת גובה קומת מרתף
- התרת בניית קיר תומך מעל לגובה 3.0 מ' ללא דירוג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 11331, כ' באייר התשפ"ג, 11.5.2023