

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8567 חלקות במלואן: 10, 12, 24

גוש: 8567 חלקי חלקות: 11, 13, 18

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים על פי סעיף 62א(א) (1)
2. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) (4)
3. הגדלת שטחי ציבור לפי סעיף 62א(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1010255

נת/מק/545/א/21 נופי חבצלת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1010255 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

408-0162438	כפיפות	נת/400/7 שינוי
408-0546879	שינוי	נת/545/א/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: דרור שלמה, שפירזה שכונה: צפון נתניה נת/545

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8229 חלקי חלקות: 88

גוש: 9133 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 149, 150, 151, 154, 155

גוש: 9133 חלקי חלקות: 4, 167

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 עפ"י סעיף 62א(א) (1) לחוק.

ב. הגדלת מס' יחד מ-66 ל-174 עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב 60% עפ"י סעיף 62א(א) (1) (2) לחוק.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 20% משטח המגרשים עפ"י סעיף 62א(א) (16) (1) לחוק.

ה. הגדלת השטח הכולל לבנייה ב 15% בגין פיתוח שטח פרטי פתוח תוך קביעת זיקת הנאה לציבור עפ"י סעיף 62א(א) (12) לחוק.

ו. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

ז. קביעת קווי בנין למגורים ולשב"צ עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.

ט. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

י. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב והולכי רגל בין המגרשים עפ"י סעיף 62א(א) (19) לחוק.

יא. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/11/2023 ובילקוט הפרסומים 10132, בעמוד 2792, בתאריך 13/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1040484

נת/מק/92/229 תוספת שטחים ויח"ד - יהודה הלוי 10

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1040484 מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי	נת/400/7 שינוי
נת/800/74 שינוי	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: יהודה הלוי בית: 10 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8261 חלקות במלואן: 49

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחים על השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (16) (1) לחוק.

ב. תוספת יחידת דיור אחת בקומה השישית עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.

ג. קביעת קווי בניין לפי מצב קיים ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
ד. שינוי לבינוי ע"פ סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11152, בעמודים 4144-4145, בתאריך 01/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס' 410-0988071

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח-תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0988071, גרסה: תשרי מוצע: 7, גרסה: תקנון: 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת' 23 / 1212 ב' שינוי פת' 2000

גושים חלקות:

גוש: 6397 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

כתובות:

רחוב: ביאליק מס' בית: 3

מטרת התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה

הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-6 ל-11 יח"ד ע"פ סעיף 62(א)8.
- תוספת קומות מ-4 קומות + חדריים על הגג על עמודים ומרתף ל-4 קומות + קומה 5+6 חלקית מעל קומת קרקע וקומת מרתף ע"פ סעיף 62(א)5.
- תוספת 117 מ"ר (15.1%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62(א)13 ב'.
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62(א)4: למזרח ומערב (צד) 3.6 מ' לצפון (חזית) 3.4 מ'. עקב הרחבת דרך לדרום (אחורית) 5.4 מ'.
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62(א)2.
- הריסת מבנה קיים לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorim@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-1135839

רע/מק/ 2015 א'-עפרה חזה 2,4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-1135839, רע/מק/ 2015 א'-עפרה חזה 2,4. גרסת הוראות - 16, גרסת תשריט - 10.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי - רע/ 2015 כפיפות - רע/ 292/1 א כפיפות לתכנית - רע/ 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה רחוב עופרה חזה 2-4

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 7661 חלק מחלקה: 110

מטרת התכנית:

חלוקת המגרש ל-2 תאי שטח לרבות חלוקת זכויות בנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת חלקה ביעוד מגורים ל-2 מגרשים ביעוד מגורים.
- קביעת זכויות הבנייה בכל מגרש מבלי לשנות את סך זכויות הבנייה המאושרות בתכנית רע/ 2015 לחלקה.
- קביעת מס' יח"ד בכל מגרש מבלי לשנות את מס' יח"ד הכולל המאושר בתכנית רע/ 2015 לחלקה.
- הגדרת שטח זיקת הנאה משותף לכניסת רכבים לשני המגרשים.
- תוספת קומת גג חלקית וקביעת מס' קומות לקרקע 5 + 5 ק.ג.ג חלקית.