

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת/מק/ 600/א/2/3



יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי					מתחת לכניסה הקובעת	צידי	קדמי	אחורי			
מגורים ד'	298	2408	10220 (1)	3000 (2)	5400 (3)	1860	773	25	68	122.86 (4)	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	(5)2	(6)	(7)	(7)	(7)



(1) למגורים 8875 מ"ר
למרפסות 820 מ"ר
לשירותי פנאי לדיירי הבניין 375 מ"ר
שטח לשימוש הציבורי 150 מ"ר.

(2) קומת כניסה בשטח תכסית הקומה.
ממ"ד 7.5 מ"ר
בליטות 4 מ"ר
חדר טכני 30 מ"ר על הגג
80 מ"ר לגרעין קומתי
ניתן יהיה להגדיל את שטחי הממ"ד ע"פ הנחיות פיקוד העורף בעת הוצאת היתרי בניה

(3) מרתף חניה בגבולות המגרש לפי תמ"א 4/ב/34
(4) מעל פני הים
וכולל מתקנים טכניים על הגג
(5) 20 ע"ע +גג+מסד+מרתפים
(6) יבנה לפחות 2 קומות מרתפי חניה
(7) כמסומן בתשריט