

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/1/2023 ובילקוט פרסומים 11065, עמ' 3172, בתאריך 24/1/2023 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1154764

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1154764, רח/מק/400/39 – גוש עציון 2 מהדורת הוראות: 4, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 0201608-414

כפיפות ל 0505347-414

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 400

שינוי ל רח / 550 / ד

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: גוש עציון מס' בית: 2

גושים וחלקות:

גוש: 3700 מחלקה: 246 עד: 246 שלם

מטרת התכנית:

תוספת 1 יח"ד במגרש.

שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי הוראות בינוי בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-500 מ"ר ל-484 מ"ר לפי סעיף בחוק 62 א(א) (7).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 – 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים וכלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 410-1095611

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-1095611. גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000

כפיפות פת / 6/407

גבולות:

התכנית ממוקמת ברח' הגדנ"ע בפתח תקווה. בצד מערב, גובלת בשצ"פ, ממזרח, גובלת בדרך ציבורית – רח' סיני.

כתובות:

שכונה: רחוב: גדנ"ע מס' בית: 3

שכונה: רחוב: גדנ"ע מס' בית: 4

שכונה: רחוב: גדנ"ע מס' בית: 5

שכונה: רחוב: גדנ"ע מס' בית: 6

שכונה: רחוב: גדנ"ע מס' בית: 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6388 מחלקה: 502 עד: 502 שלם

גוש: 6388 מחלקה: 509 עד: 509 שלם

גוש: 6388 מחלקה: 553 עד: 553 שלם

גוש: 6388 מחלקה: 554 עד: 554 שלם

גוש: 6388 מחלקה: 595 עד: 595 שלם

גוש: 6388 מחלקה: 660 עד: 660 חלקי

מטרות התכנית:

אישור טבלת איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך רישום בעלויות.

קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר תשתיות, טיפול ותחזוקה בתשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעי' 62 א.א(1) לחוק.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה לפי סעי' 62 א.א(19) לחוק.