

זיו גולדסורט - כלכלן ושמאי מקרקעין
רח. בוצ'י 10 פתח-תקוה 4937548 טלפון 052-3812909 פקס 03-9327124

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לתכנית מפורטת 410-1095611 - הגדנ"י																	
תשלומי איזון			מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני מקרקעין				מס' סידורי
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי	ייעוד קרקע	שם הבעלים	שטח מגרש	מגרש תמורה	שווי יחסי	ייעוד קרקע	שטח	חלקה	שם בעל הזכויות	שטח בתכנית	שטח החלקה הרשום	חלקה	גוש		
-	-																
-	-	685/1000	מגורים ב	קקל****	2392	15	685/1000	מגורים ב	106	509	עיריית פתח תקוה	506	506	509	6388	1	
-	-							מגורים ב	1930	595	קרן קיימת לישראל ***	1944	1944	595	6388		
-	-							מגורים ב	279	660	קרן קיימת לישראל **	304	4635	660	6388		
-	-							מגורים ב	77	502	עיריית פתח תקוה	77	77	502	6388		
-	-	315/1000	מגורים ב	שונים *	1097	3	315/1000	מגורים ב	1097	553	שונים****	1236	1236	553	6388	2	
לא משתתף באיזון			שטח	עיריית פ"ת	130	13		שטח	105	553	עיריית פתח תקוה	710	710	554	6388	3	
								שטח	25	660							
								שטח	34	553							
								שטח	70	554							
								שטח	14	509							
				עיריית פ"ת	640	5		מגורים ומסודות ציבור	640	554						4	
				עיריית פ"ת	4777			מגורים ומסודות ציבור	4777	554						5	
סה"כ																	

חלוקות 554 509 רשמו ע"י הפקעה לפי ס 19 לחוק המקרקעין

קיימת חכירה ל 49 שנים ע"ש עיריית פ"ת בחלקה 660**

א"ה פירות בעלי זכויות בנספח 1 בחלקה 553*

קיימת הפקעה לפי ס 19 לטובת עיריית פ"ת בחלקה 595 553***

תרשם זיקת הנאה לאורך טיפול ותחזוקה ללקו התייעול****

מאריך

4/12/22

מס רישון

1020

חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין

1.5

