

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 13:41:34 28/12/2020 415-0843987 נספח זכויות בניה מאושרות

מרכז מרחו

מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

שם התכנית: המוזיאון העירוני - רמלה

אישור תכנית מס' 415-0843987

התכנית מאושרת מבית סעיף 108 (ג) לחוק

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

ביום 20/04/2023

מס' התכנית: 415-0843987

13/12/2021

11/1/2020

11/01/2023

יעוד	מספר המגרש	מס' תכנית מאושרת	מינימלי מ"ר	המגרש מ"ר	שטח בניה אחוזים				תכסית קרקע (%)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
					מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מ"ר	מ"ר		מ"ר	מ"ר
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
אזור מסחרי	2008	לה/1000	600	1198	1%			40	4	1	4 או 0 בקיר משותף			
על פי תכנית מאושרת		לה/43/1000			25%	240%	3774		23					
סה"כ					899	2875	5571							

התכנית האחרונה המאושרת על הקרקע לפי תשריט המצב המאושר - תכנית לה/250/א/1 הפקיעה ממגרש המסחר המקורי שטחים לחניה ציבורית.

הערות לזכויות:

- ¹ קומת קרקע חנויות + קומת ביניים + 2 קומות
- ² עד 80% משטח המגרש ועד 3 קומות
- ³ 50% מהשטח העיקרי שמותר לבנייה.



5. אזור מסחרי -

כל חנות לממכר קמעוני וכו'
משרדים
קולנוע משרדים

אולמות נשפים ורקודים
בתי קפה

מסעדות וברים

מועדונים למבוגרים ולנוער
מועדוני לילה

מרחצאות

חנויות למכירה ולתקונים של אופניים, רדיו, ומכשירי חשמל
סוכנויות כביסה, סוכנויות נסיעות ובטוח.
מכונים לצלומים ולהעחקות, מכונים ליופי.

חנויות לנעליים ושמלות
טחינת קפה

כורכי ספרים

טכנאי שיניים

זבגים

מעבדות לא מדיקות

צורפי כסף וזהב

קונדיטוריות

וכל יתר שימושים בהתאם לתכ" מפורטת.

שימושים לפי תכנית לה/1000: