

התנאים, ראשי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ובנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28 אתר: moatzalplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-0903724

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-0903724 רצ/מק/20/168 מתחם קנר-עדן-ישראלי, מונה תרפיס הוראות: 30, מונה תרפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

413-0900431 רצ/20/168  
22/168 רצ/מק/1/1 יד

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת:

רחוב דרך עדן 1

רחוב השר שפירא משה 8

רחוב קנר 13,15

גושים חלקות:

גוש: 5034, חלקות: 2,53, ח"ח: 51

גוש: 5035, חלקות: 27,28

גוש: 3947, ח"ח: 43

מטרת התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד מגרשים 275, 515 ו-960, ביטול ופינוי תחנת שאיבה ממגרש 960 (עפ"י הוראות תוכנית מאושרת רצ/20/168) וחלוקה מחדש ליצירת תא שטח מס' 2 ביעוד תעסוקה ושצ"פ בתאי שטח מס' 4 ו-5.
2. איחוד מגרשים מס' 259 ו-891 (עפ"י תוכנית רצ/20/168) ויצירת תא שטח מס' 1.
3. ריכוז זכויות בנייה לא מנוצלות מתאי שטח מס' 1 ו-3 לתא שטח מס' 2 תוך שמירה על סה"כ זכויות הבנייה עפ"י תוכנית מאושרת (רצ/20/168).
4. הגדלת שטחים שנקבעו לצורכי ציבור בתא שטח מס' 1 לטובת חניון ציבורי.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2023, ובילקוט הפרסומים 11065, בתאריך 24/1/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il ובמשרדי המחוזיות, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-1083393

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1083393 רצ/מק/4/88 החלפת שטחים - קלאונר - מיכאל וחנה לוין, מונה תרפיס הוראות: 12, מונה תרפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/2/88 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב קלאונר יוסף 11

גושים חלקות:

גוש: 4241 ח"ח: 335,336

מטרת התוכנית:

תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים לצורך החלפת שטחים בין יעוד שצ"פ למגורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11066 בתאריך 24/01/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 259-0994475

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 259-0994475 - חלקה: 5 גוש: 13994 - חלוקה מחדש - יסוד המעלה, גרסת הוראות 12 תשריט: 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 259-0394601 החלפה ג/2101

החלפה אג/מק/015/2101

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יסוד המעלה