

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1181262

נת/מק/75/553 - תוספת זכויות -

רח' החשמונאים פינת זנגביל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1181262 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/7/400 החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/230

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: זנגביל מבית: 42 שכונה: צפון מורח מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 202, חלקי חלקות: 275

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
2. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק.
3. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
4. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א4) לחוק.
5. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א5) לחוק

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן, 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0828244

נת/מק/545/א/24 רח' עמק חפר 74

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0828244 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/545

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: עמק חפר מבית: 74 שכונה: נאות הרצל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8228 חלקות במלואן: 124

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי עפ"י סעיף 62א(א4) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/2/2023

ובילקוט הפרסומים 11065, עמ' 3171, בתאריך 24/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן, 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1075803

נת/מק/547/א/5 - מגורים ושכ' צ' רח' בן עובדיה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1075803 מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס התשריט: 15

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7/400 93

כפיפות 408-0778126

שינוי נת/547/א/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: בן שלום עובדיה מבית: 34 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8249 חלקות במלואן: 115, 117

גוש: 8249 חלקי חלקות: 118

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמה בחלק מתחום התכנית עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק.
- ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א3) לחוק.
- ג. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
- ד. קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
- ה. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
- ו. הגדלת השטח הכולל למגורים עפ"י סעיף 62א(א1)(א3) לחוק.