תכנית 407-0833186 נספח תנועה נספח תנועה אושר בתאריך 21.6.2022 14/12/2022 11:29:28

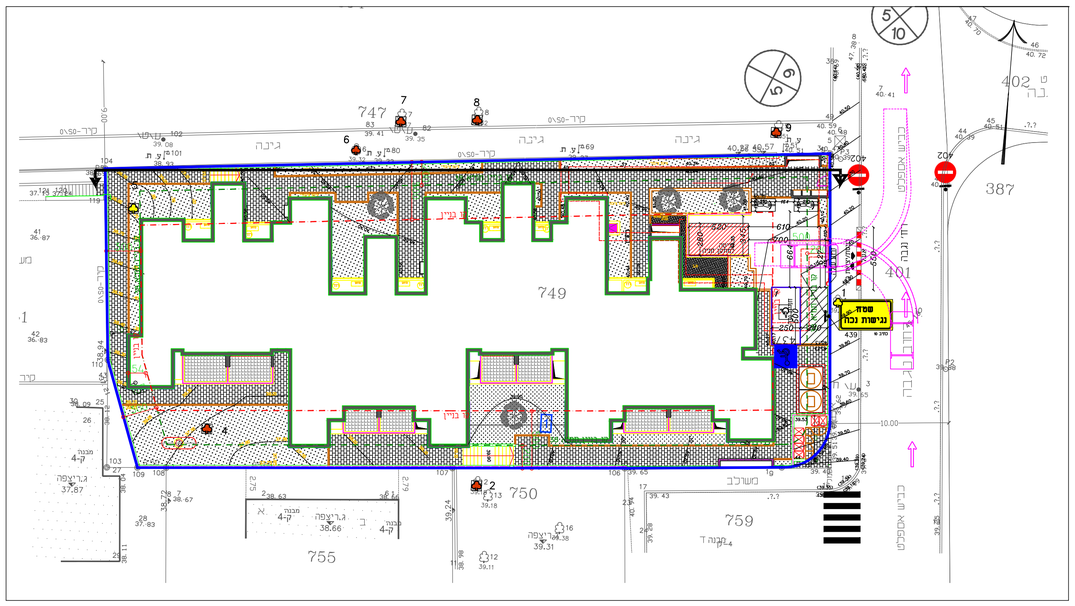
נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 407-0833186

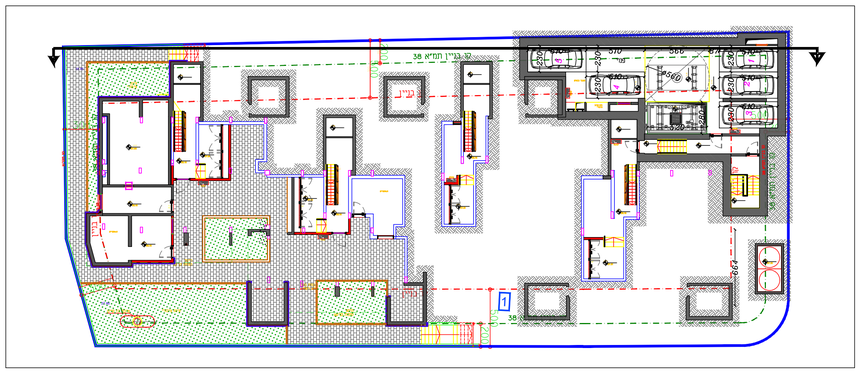
נס\מק\177\8
נגבה 7

גליון 1	מתוך 1		
תחולה	מנחה		
תיאור			
תאריך עריכת הנספח	21.06.2022		
קנ"מ	1:250		
תרשימים נוספים		קנ"מ	
שם תרשים			
שם תרשים			
שם תרשים			
שמות וחתימות:			
עורך הנספח	שם: אינגי מוחמד מנסור		
	תאגיד: מוחמד מנסור הנדסת תחבורה		

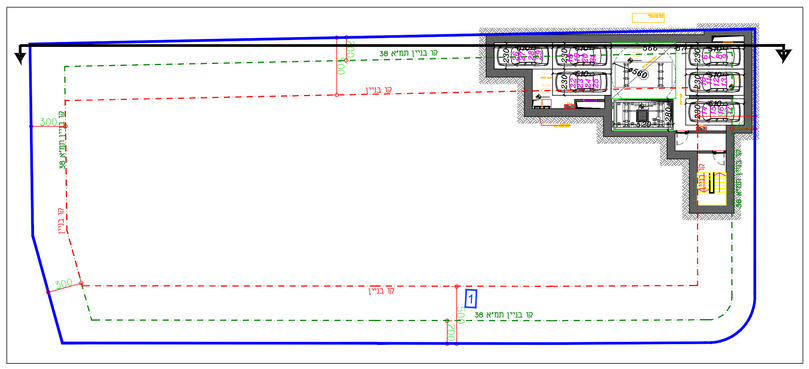
קומת קרקע



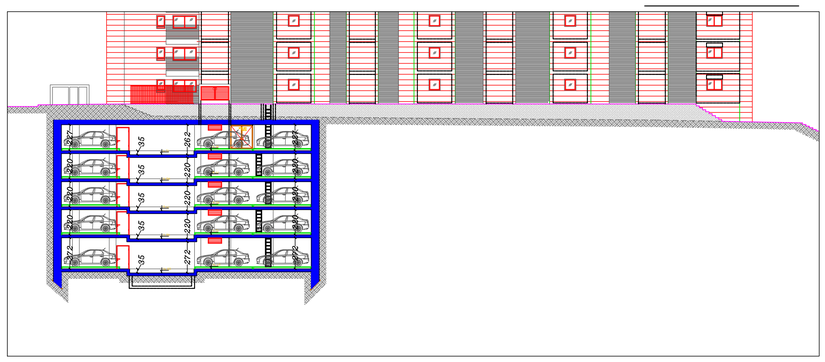
מרתף 1-



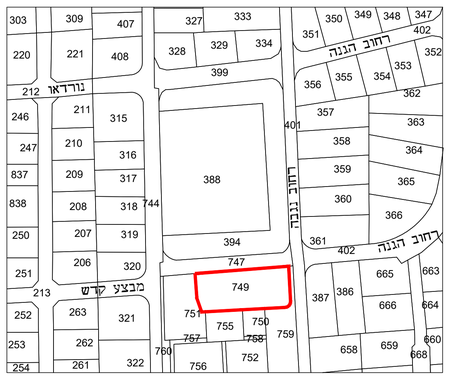
מרתף 5-2-



חתך מתקן חניה



תרשים סביבה



טבלת מאזן חניה

יעוד	יח"ד קיימות	יח"ד מתוכננות
מגורים	32	20

	רכבים		אופנועים		אופניים
	ליח"ד עפ"י תמ"א 38 וחיזוק	נגישים	מינימום	מקסימום	
תקן	1:1	עבור 6-30 חניות, לדוש 1 לרכב רגיל	1:0.1	1:0.2	1:1
ביקוש	20	1	2	4	20
	1+20=21				
מוצע	30		2		20

הערה:
סה"כ 53 מקומות חניה, מתוכם 30 במגרש (29 במתקן+1 חניית נכה במגרש) +23 במסגרת קרן חניה

תפוצה	מהות השינוי	תאריך השינוי
5	עדכון	21.06.2022
4	עדכון	30.05.2022
3	עדכון	28.04.2022
2	עדכון	25.04.2022
1	עדכון	27.02.2022

הוכן עבור: קבוצת ידר

המקום: **נגבה 7**
נס ציונה

מהות הפרוייקט: **נספח תחבורה לחניה**

גליון מס' 9583-01-08	תכנן: מנסור מוחמד שרטט: מנסור מוחמד אשר:	תאריך עדכון: 17.12.2020	קנה מידה: 1:100

ג'לאל מנסור
את מוחמד מנסור
משרד להנדסה אזרחית מתנדסים יועצים-כבישים, תנועה ותחבורה
מירה המשולש-מיקוד 44915, טל. 0528398914

☑ לאישור ☐ למכרז ☐ לביצוע

מקרא

- 140 תא שטח ומספרו
- גבול תכנית/תא שטח
- קו בניין תב"ע
- קו בניין תמ"א 38
- עץ/עצים לשימור
- עץ/לעקירה
- רוזטת דרך: מספר הדרך, מי בניו, רוחב הדרך
- מעלית מתקן חניה אוטומטי
- חניה במתקן חניה אוטומטי
- חניה על הקרקע