

- ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)(א) לחוק.
 ד. תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש כשטח עיקרי, עפ"י סעיף 62(א)(16) (א) (2) לחוק.
 ה. קביעת שטחי שרות.
 ו. קביעת גובה מרתף וגובה חלונות מרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 411-1052414

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-1052414 – רם כהן 16 יהוד מונטון גרסת הוראות 15 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4	כפיפות תמא/34/ב/3
כפיפות יד/10004/2	כפיפות יד/מק/2113
כפיפות יד/מק/5001	כפיפות ממ/10004/1
שינוי גמ/365/א	שינוי יד/1210
שינוי יד/1210/א	שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: יהוד מונטון
 כהן רם 16

גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 6727 מחלקה: 266 עד: 266 חלקי

מטרות התכנית:
 הוספת זכויות בנייה ליח"ד מס' 1 בלבד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה של 25 מ"ר מתוך 50 מ"ר ליח"ד מס' 1 בלבד עפ"י סעיף 62(א)(16) (א) (2) לחוק.
 ב. קביעת תכנית מקסימלית מ-43% ל-53% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן (9) לחוק.
 ג. הגדלת שטח השרות מתחת לקומת הכניסה בהתאם לקונטור קומת הכניסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של

משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יעלה מקליס

ישבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 427-0891614

שם התכנית: מתחם תעסוקה מסחר ומגורים –

מגרשים 58-57

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0891614 גרסת הוראות 54 תשריט 29

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/3107	כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/34/ב/4	כפיפות 427-0419887

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6368 חלקות במלואן: 313, 315, 317; חלקי חלקות: 310

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, הגדלת שטחים לצורכי ציבור, תוספת שימוש למגורים מיוחדים, תוספת שימוש למבנים ומוסדות ציבור, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62(א)(א) לחוק התכנון והבנייה.
 ב. הרחבת דרך, עפ"י סעיף 62(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.
 ג. תוספת שטחים עיקריים ושירות, עד 350% ברוטו מעל הקרקע (מתוך המצב הנכנס), לפי תכנית כוללת – מתחם 3A, ס' 4.2.3.2.
 ד. תוספת שימוש למגורים מיוחדים, סה"כ 84 יח"ד, לפי תכנית כוללת – מתחם 3A, ס' 4.2.3.2.
 ה. תוספת שימוש וזכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור, לפי תכנית כוללת – מתחם 3A, ס' 4.2.3.2.
 ו. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על
 ז. תוספת קומות מ-8 (במגרש 57) ו-7 (במגרש 58) ל-15 קומות (הכוללות: קרקע כפולה/גבוהה + 13 קומות +

קומת גג חלקית + חיצויה לגג ו/או גג טכני. לפי תכנית כוללת – מתחם 3A, ס' 4.2.3.3 א.
ח. קביעת הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
ט. קביעת זיקות הנאה למעבר רגלי ולמעבר ברכב, כמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
י. תוספת שטח עיקרי עבור מרפסת (10 מ"ר כפול מס' יח"ד בבניין) ובתנאי ששטח מרפסת עבור יח"ד אחת לא יפחת מ-8 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/1/2023 ובילקוט הפרסומים 11085, עמ' 3456, בתאריך 1/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24, טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1077213-462

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1077213-462 – תוספת יח"ד ושינוי בקו בניין ובהוראות בנייה לחלקה 144(תת חלקה-8). גרסת הוראות: 34< תשריט: 13>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מתייחסת לתכנית 110/598

החלפה זמ/800

החלפה זמ/במ/3/53/598

החלפה זמ/108/598

החלפה 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

מרים 4, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 564 חלקות במלואן: 144

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין מערבי, תוספת קומה שלישית ותוספת יחד עבור תא שטח 8 בלבד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמיל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1009489-259

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1009489-259 – גוש: 22 13990 חלקה: 17 מגרש: 231 יסוד המעלה, גרסת הוראות 22 תשריט 18.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 259-0394601 שינוי ג/2101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13990 חלקי חלקות: 17

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.

2. הגדלת השטח הכלול לבנייה לפי סעיף 62(א)13(ב).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 1120336-257

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה