



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/700/1 א

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		סה"כ יח"ד לחלקה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	גוש/ חלקה	יעוד קרקע
אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת (כולל ק.ק. (קרקע)		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5.0	4.0 (2)	4.0	1	9	15	מרתף בגבולות המגרש פרט למרווח בניה קדמי	עד שטח הדירה צמודת הקרקע שמעל (1)	525 ובקומת קרקע בתכנית הקומה מעליה (3)	1620	1021	8238 / 410	אזור מגורים מיוחד א'
מרתף: בגבולות המגרש פרט למרווח בניה קדמי												

הערות: (1) בתנאי ש- 50% ממקומות החניה יינתנו במרתף.
 (2) מרווח הבניה הצדדי בין 2 בניינים לא יפחת מ- 10 מ'. שני בניינים יוכלו להיבנות בקו בניין 0 ביניהם ע"ג גבול מגרש בתנאי הסכמה הדדית ותכנית מתואמת בבקשה להיתר. בניית בניינים בקיר משותף ו/או בניינים להם חניה משותפת תחייב הגשת תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני ל-2 בניינים או יותר, ע"י מבקש הבקשה להיתר הראשון במסגרת הבקשה להיתר, לאישור הוועדה המקומית. תכנית הבינוי תחייב את 2 הבניינים לעיניין העיצוב הארכיטקטוני, חומרי הגמר, גוונים, פיתוח, גינון ותאורה.
 (3) סה"כ שטח שרות 525 מ"ר+ 238 מ"ר בקומת הקרקע

