



כ"ח חשוון תשפ"ג  
22 נובמבר 2022

**נספח זכויות מאושרות**  
**תכנית מס' 455-1074269, איחוד וחלוקה לשטחי מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ**

זכויות בנייה לפי תכנית שד/ במ/ 1002 / 10 / א' :



קווי בניין	גובה הבניין	שטח הבניין	תכסית	גודל מגרש מינימלי	גודל מגרש	יעוד קרקע	גוש / חלקה
כמסומן בתשריט	2 ועוד מרתף וחדר יציאה לגג	*80%	30%	כמסומן בתשריט	3347	שטח לבנייני ציבור	7370 / 147
		0 %		כמסומן בתשריט	8673	שטח ציבורי פתוח	7370 / 149

\* - זכויות הבנייה הינם עיקרי + שירות. סך הכל במ"ר : 2,677.

