

מרחב תכנון מקומי רחובות  
הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר  
מס' 414-1118850

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1118850, רח/מק/106/4-7 - מתחם גן המדע מכון ויצמן. מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל רח / 7 / 106 כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

מכון ויצמן למדע

גושים וחלקות:

גוש: 3688 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 3690 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 3690 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 6 עד: 6 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 13 עד: 13 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 15 עד: 15 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 16 עד: 16 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 17 עד: 17 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 19 עד: 19 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 22 עד: 22 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 23 עד: 23 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 27 עד: 27 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 3690 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 3690 מחלקה: 36 עד: 36 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 37 עד: 37 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 3690 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 63 עד: 63 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 64 עד: 64 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 66 עד: 66 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 86 עד: 86 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 87 עד: 87 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 88 עד: 88 שלם

גוש: 3694 מחלקה: 89 עד: 89 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 90 עד: 90 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 91 עד: 91 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 92 עד: 92 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 93 עד: 93 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 94 עד: 94 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 95 עד: 95 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 96 עד: 96 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 97 עד: 97 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 98 עד: 98 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 99 עד: 99 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 100 עד: 100 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 101 עד: 101 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 102 עד: 102 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 103 עד: 103 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 104 עד: 104 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 105 עד: 105 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 106 עד: 106 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 107 עד: 107 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 108 עד: 108 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 109 עד: 109 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 110 עד: 110 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 111 עד: 111 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 112 עד: 112 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 179 עד: 179 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 182 עד: 182 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 183 עד: 183 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 188 עד: 188 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 189 עד: 189 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 190 עד: 190 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 191 עד: 191 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 192 עד: 192 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 193 עד: 193 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 194 עד: 194 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 195 עד: 195 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 196 עד: 196 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 197 עד: 197 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 198 עד: 198 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 199 עד: 199 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 200 עד: 200 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 201 עד: 201 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 202 עד: 202 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 203 עד: 203 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 204 עד: 204 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 205 עד: 205 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 206 עד: 206 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 207 עד: 207 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 208 עד: 208 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 209 עד: 209 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 210 עד: 210 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 211 עד: 211 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 212 עד: 212 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 213 עד: 213 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 214 עד: 214 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 215 עד: 215 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 216 עד: 216 שלם

גוש: 3703 מחלקה: 624 עד: 624 חלקי  
גוש: 3703 מחלקה: 625 עד: 625 שלם  
גוש: 3703 מחלקה: 626 עד: 626 שלם  
גוש: 3703 מחלקה: 627 עד: 627 שלם  
גוש: 5908 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 9 עד: 9 שלם  
גוש: 5908 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי  
גוש: 5908 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי

#### מטרת התכנית:

- א. ניווד שטחי בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות, מייעוד "שטח למוסד מדעי" לייעוד "מתחם גן המדע".
- ב. להוסיף שטחי שירות תת קרקעיים לייעוד "מתחם גן המדע". כל שאר הוראות תכנית מתאר רח/106/7 חלות ללא שינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד 1250 מ"ר שטחים עיקריים על קרקעיים מייעוד שטח למוסד מדעי לייעוד מתחם גן המדע כך שסך כל השטחים העיקריים בגן המדע יהיו 3750 מ"ר (לעומת 2500 מ"ר עיקרי המאושרים) – לפי סעיף 6אא62 בחוק התכנון והבנייה.
  2. ניווד 400 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים מייעוד שטח למוסד מדעי לייעוד מתחם גן המדע כך שסך כל שטחי השירות במתחם גן המדע יהיו 1200 מ"ר (במקום 800 מ"ר שירות המאושרים) – לפי סעיף 6אא62 בחוק התכנון והבנייה.
  3. תוספת של 1200 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לייעוד מתחם גן המדע – לפי סעיף 15אא62 בחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11085 בעמוד, 3454 בתאריך 01/02/2023
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

גוש: 3694 מחלקה: 218 עד: 218 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 248 עד: 248 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 249 עד: 249 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 250 עד: 250 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 251 עד: 251 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 261 עד: 261 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 263 עד: 263 חלקי  
גוש: 3694 מחלקה: 264 עד: 264 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 267 עד: 267 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 268 עד: 268 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 269 עד: 269 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 270 עד: 270 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 350 עד: 350 שלם  
גוש: 3694 מחלקה: 352 עד: 352 חלקי  
גוש: 3695 מחלקה: 21 עד: 21 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 22 עד: 22 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 3695 מחלקה: 35 עד: 35 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 44 עד: 44 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 45 עד: 45 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי  
גוש: 3695 מחלקה: 67 עד: 67 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 78 עד: 78 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 80 עד: 80 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 150 עד: 150 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 152 עד: 152 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 153 עד: 153 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 154 עד: 154 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 155 עד: 155 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 157 עד: 157 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 159 עד: 159 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 161 עד: 161 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 163 עד: 163 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 166 עד: 166 שלם  
גוש: 3695 מחלקה: 167 עד: 167 חלקי  
גוש: 3703 מחלקה: 604 עד: 604 שלם  
גוש: 3703 מחלקה: 605 עד: 605 שלם  
גוש: 3703 מחלקה: 619 עד: 619 חלקי  
גוש: 3703 מחלקה: 621 עד: 621 חלקי  
גוש: 3703 מחלקה: 622 עד: 622 חלקי  
גוש: 3703 מחלקה: 623 עד: 623 חלקי