

## טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים – לפי רח/106/7

קו בנין (מטר)			מספר קומות מקסימום		שטחי בניה (מ"ר) מקסימום				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש שטח	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחל ט
צידי	קדמי	אחורי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
								101,778	272,310		שטח למוסד מדעי	אחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								700	3,700		שטח ספורט מיוחד	אחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
								800	2,500		מתחם גן המדע	אחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
									1,750		מתחם יד ויצמן	אחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
											שטח פרטי פתוח מיוחד	אחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
									64,000		שטח למגורים למוסד מדעי	אחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
											שטח משולב למגורים ומוסד מדעי	אחר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
					791,798	344,260		103,278	344,260 (1)			>סך הכל	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

(1) מתוכם 49,260 מ"ר שטח עיקרי תת קרקעי.

טבלה זו ערוכה לפי נוהל מבא"ת ומרכזת נתונים מתוך תכנית מאושרת רח/106/7 שנערכה לפני נוהל מבא"ת וחסרה טבלה מסוג זה.