

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

21/06/2023

תכנית מס 0792036-415 רחוב לוחמי ביתר - מגורים, מסחר ושימושים ציבוריים

נספח פרוגרמת: להקצאת שטחים לציבור עבור 278 יח"ד

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

(מבוסס על תדריך הקצאה לשטחי ציבור 2017, מנהל התכנון)

כמות יח"ד - 278

מס. נפשות למשק בית בממוצע - 3.5

גודל האוכלוסייה - 973

שיעור שנתון מכלל האוכלוסייה - 2%

מספר ילדים בשנתון - 19

מספר כיתות בשנתון (לפי 27 תלמידים בכיתה) - 1

שימוש ציבורי	שטח במ"ר	שטח קרקע בדונם	הערות
חינוך			
מעון יום - 1 כיתות	150 = 1x150	1	עבור 3-5 כיתות 1.5
גן ילדים - 2 כיתות	260 = 2x130	1	לפי 0.5 דונם לכתה
בית ספר יסודי א-ו - 4 כיתות (*)	680 = 4x170	2	לפי 0.4 דונם לכתה
בית ספר על יסודי ז-יב - 4 כיתות	680 = 4x170	2	לפי 0.4 דונם לכתה
בריאות			
מרפאה שכונתית	200		עבור 97 משתתפים
תרבות			
מועדון נוער	150		עבור 54 משתתפים
דת			
בית כנסת	125 = 1x125		בשילוב מבנה חינוך
סה"כ לשימושים ציבוריים	2245	6	
מרחב ציבורי			
סמוך - סף בית ירוק מינימום		4	לפי 4 מ"ר לנפש
סמוך - סף הבית תפקודי מקסימום		1	
סה"כ למרחב ציבורי		5	פארק שכונתי נמצא בטווח נגישות של 500-600 מ' בקו אווירי

מ. אביב מפעלי בניה

07.09.2022